

345.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Bonita villa de 3 dormitorios en venta cerca de la playa y el puerto

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Dormitorios    **2** Baños    **206m<sup>2</sup>** Plano    **640m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**345.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Bonita villa de 3 dormitorios en venta cerca de la playa y el puerto**

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Dormitorios    **2** Baños    **206m<sup>2</sup>** Plano    **640m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Villa de 3 dormitorios con licencia turística en venta cerca de la playa de Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca.**

Esta maravillosa villa bien cuidada está lista para entrar a vivir. Villa Oliver se encuentra en una zona privilegiada, en un calle sin salida tranquila muy próxima a la playa y el puerto. Desde el relajante porche delantero se accede al acogedor salón con chimenea y comedor. La cocina totalmente equipada cuenta con una barra que proporciona un espacio práctico para comidas informales.

La villa tiene tres dormitorios y dos baños, uno de los cuales está integrado en el dormitorio principal y dispone de ducha. También hay una lavandería separada fuera de la casa y el sótano incluye un garaje para 3 coches más un trastero y medio baño. Hay aire acondicionado en toda la vivienda.

El precioso jardín paisajístico tiene una piscina y una zona de barbacoa integrada con mucho espacio de patio.

La vivienda cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una gran oportunidad de inversión. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men17313](https://lucasfox.es/go/men17313)

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos,  
Lavadero, Chimenea, Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



345.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Bonita villa de 3 dormitorios en venta cerca de la playa y el puerto

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Dormitorios    **2** Baños    **206m<sup>2</sup>** Plano    **640m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España