

2.600.000 € Casa rural - Vendido/a

Magnífica finca con licencia turística, un gran jardín y piscina en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

8 Dormitorios **9** Baños **1.084m²** Plano **45.000m²** Tamaño parcela

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.600.000 € Casa rural - Vendido/a

Magnífica finca con licencia turística, un gran jardín y piscina en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

8 **9** **1.084m²** **45.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Preciosa vivienda reformada con materiales de excelente calidad, con un apartamento independiente y una casa secundaria, en venta en un entorno natural inmejorable en Ciutadella.

Esta maravillosa finca se sitúa a medio camino entre el centro histórico de Ciutadella y las playas vírgenes del sur de la isla, con magníficas vistas al campo menorquín. La vivienda fue construida en 1984 y se ha actualizado con materiales de primera calidad. Consta de una casa principal, un apartamento independiente en la planta superior de esta casa, y una segunda casa de huéspedes. En total, más de 1.000 m² de superficie construida, 7 dormitorios y 8 baños.

La casa principal se distribuye en 2 plantas y ofrece 5 dormitorios muy amplios con entrada independiente y baño privado, 3 salas de estar muy espaciosas, una de ellas con chimenea, un aseo para invitados y 2 cocinas separadas con los correspondientes comedores. En medio de la casa, con acceso desde todas las estancias, destaca la maravillosa piscina rodeada de un increíble porche con arcadas y terraza; sin duda, el espacio ideal para relajarse, tomar el sol o comer al aire libre bajo la sombra del porche.

En un extremo de la casa principal encontramos las escaleras que suben al apartamento independiente, formado por un espacio diáfano con un dormitorio, 2 baños, una sala de estar, una oficina y un gimnasio.

La finca la completa una casa de huéspedes con un dormitorio, un cuarto de baño, una sala de estar, una cocina y un garaje.

Toda la vivienda dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, ventanas con doble acristalamiento y contraventanas de madera, que se combinan con elementos originales que le aportan mucho encanto, como las vigas de madera vista en las salas de estar y las cocinas de la casa principal. También conserva los muros de "pared seca" menorquines y una construcción talayótica en forma de torre circular.

Además de la piscina, la finca también ofrece un maravilloso jardín arbolado con césped, que rodea toda la casa, y dispone de una pista de tenis, perfecta para practicar con los amigos en total privacidad. Cuenta con licencia turística en vigor.



lucasfox.es/go/men17399

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Techos altos, Luz natural, Zona chill-out,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas, Licencia Turística,
Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos,
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.600.000 € Casa rural - Vendido/a

Magnífica finca con licencia turística, un gran jardín y piscina en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

8 Dormitorios **9** Baños **1.084m²** Plano **45.000m²** Tamaño parcela

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre esta espectacular vivienda en Menorca.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España