

10.000.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Finca única en venta en la punta de un acantilado junto al puerto de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

12	10	1.000m²	16.900m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

10.000.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Finca única en venta en la punta de un acantilado junto al puerto de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

12	10	1.000m²	16.900m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Incomparable finca urbana de 1,7 hectáreas compuesta por varios edificios en venta en un entorno natural único en Ciutadella de Menorca.

Esta incomparable finca urbana de 1,7 hectáreas ofrece unas dimensiones muy amplias en una ubicación inmejorable, con tres casas principales y la posibilidad de ampliar la edificabilidad de los 1.000 m² actuales hasta 5.000 m² mediante su parcelación y desarrollo urbanístico o la promoción de nuevas villas para su posterior venta.

La finca se encuentra en un entorno natural privilegiado en la prestigiosa zona residencial de Sa Farola, a un paso de la cala, el puerto y el casco antiguo. Se trata de un terreno urbano, pero con el espacio y el ambiente de una granja rural y, por supuesto, está situada en una isla famosa por su escasa edificación y su dedicación a preservar su belleza natural.

El emplazamiento en lo alto del acantilado garantiza unas vistas al mar fantásticas y gran parte de los maravillosos jardines tienen acceso directo a las aguas cristalinas del Mediterráneo, lo que ha permitido crear un pequeño puerto privado con un muelle amplio, un garaje para embarcaciones y su propia grúa.

La gran parcela incluye actualmente tres villas de estilo mediterráneo. La casa principal se distribuye en dos plantas con cuatro dormitorios, cuatro baños, dos salones, una cocina y una bodega. Las otras dos casas tienen tres dormitorios y tres baños, una cocina y un salón.

Esta ubicación inmejorable hace que todas las casas tengan bonitas terrazas y zonas chill-out, vistas al mar y acceso al gran jardín con palmeras, plantas autóctonas y una espectacular piscina en la punta del acantilado. Hay numerosos rincones con plantas y zonas pavimentadas para relajarse, disfrutar con los amigos y aprovechar al máximo esta ubicación privilegiada.

También hay un gran garaje para cuatro coches y un almacén, así como establos.



lucasfox.es/go/men20110

Vistas al mar, En primera línea de mar ,
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural,
Zona chill-out, Vistas, Seguridad, Lavadero,
Exterior, Chimenea, Barbacoa,
Armarios empotrados,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

10.000.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Finca única en venta en la punta de un acantilado junto al puerto de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

12	10	1.000m²	16.900m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España