

1.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Encantadora villa en venta sobre el puerto de Cales Fonts en Es Castell, Menorca

España » Menorca » Maó » 07730

|             |          |                         |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>2</b> | <b>360m<sup>2</sup></b> | <b>750m<sup>2</sup></b> | <b>68m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**1.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Encantadora villa en venta sobre el puerto de Cales Fonts en Es Castell, Menorca

España » Menorca » Maó » 07730

|             |          |                         |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>2</b> | <b>360m<sup>2</sup></b> | <b>750m<sup>2</sup></b> | <b>68m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                |

### DESCRIPCIÓN

### Increíble villa de 4 dormitorios con jardín y piscina en venta sobre el puerto de Cales Fonts con fantásticas vistas al mar en Es Castell, Menorca.

Esta encantadora villa de 360 m<sup>2</sup> construidos se sitúa en una parcela de 750 m<sup>2</sup> enfrente del mar en el puerto de Cales Font.

Toda la vivienda se distribuye en tres plantas. En la planta baja se encuentran prácticamente todas las estancias de la casa: un recibidor, cocina office con despensa, un lavadero, un dormitorio doble con baño privado, 3 dormitorios dobles que comparten un segundo baño, un comedor, un salón con chimenea de leña con salida a una espectacular terraza de 68 m<sup>2</sup> cubierta y con cerramiento de hojas correderas tipo Climalit orientada al mar con maravillosas vistas. Desde el salón y el recibidor, se accede a un bonito patio ajardinado con porche cubierto.

En la planta altillo encontramos una sala polivalente con impecables techos altos de viga vista y salida a una terraza descubierta.

Por último, la planta sótano dispone de un garaje para dos coches y cisterna de aguas pluviales.

Cabe destacar que la vivienda cuenta con una piscina frente al mar, una pérgola y una bonita zona ajardinada, además de disponer de calefacción por suelo radiante y licencia turística. Al estar en primera línea de mar, ofrece la posibilidad de obtener un amarre con servicio de luz y agua para embarcaciones justo a la puerta de casa.



[lucasfox.es/go/men20584](https://lucasfox.es/go/men20584)

Vistas al mar, En primera línea de mar ,  
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Placas solares, Cocina equipada,  
Chimenea, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Encantadora villa en venta sobre el puerto de Cales Fonts en Es Castell, Menorca

España » Menorca » Maó » 07730

|             |          |                         |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>2</b> | <b>360m<sup>2</sup></b> | <b>750m<sup>2</sup></b> | <b>68m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España