

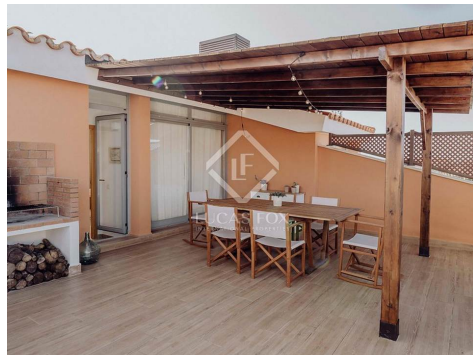
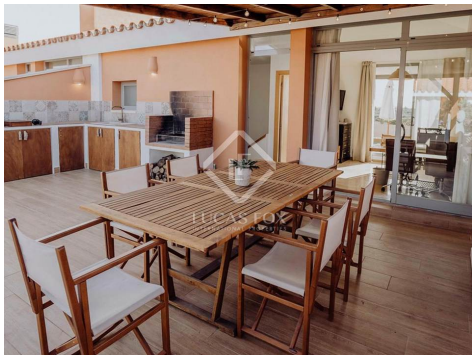
375.000 € Ático - Vendido/a

Espectacular dúplex de 3 dormitorios con 97 m² de terraza, aparcamiento, trastero y piscina comunitaria en venta en Son Oleo, Ciudadella de Menorca

España » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

3	3	150m²	97m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España

375.000 € Ático - Vendido/a

Espectacular dúplex de 3 dormitorios con 97 m² de terraza, aparcamiento, trastero y piscina comunitaria en venta en Son Oleo, Ciudadella de Menorca

España » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

3 **3** **150m²** **97m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Dúplex muy luminoso con 3 terrazas en venta en Son Oleo, Ciudadella de Menorca

Este maravilloso dúplex de 150 m² construidos con 3 terrazas que suman un total de 97 m² pertenece a una comunidad exclusiva en son Oleo, una urbanización con zona comunitaria y 2 piscinas.

En la planta baja de 120 m² encontramos un pasillo recibidor que conduce a una cocina office, lavadero con lavadora y secadora. Al otro lado del pasillo, hay un dormitorio, un baño y al final a la izquierda, el dormitorio principal con baño privado y salida a una acogedora terraza cubierta, y un precioso y luminoso salón-comedor con chimenea de leña que también tiene salida a la terraza cubierta.

En la planta ático de 30 m² tenemos un tercer dormitorio convertido en sala de estar-despacho con salida a las 2 terrazas: una de 40 m² orientada a norte con pérgola de madera, zona de barbacoa con cocina, nevera, pila y armarios empotrados, y otra de 40 m² orientada a sur con césped artificial, tarima sintética, tumbonas, jacuzzi y caseta de madera. Esta planta también se beneficia de baño y vestidor.

Toda la casa se reformó con materiales de calidad, cerramientos de doble acristalamiento, preinstalación de aire acondicionado y calefacción (solo falta instalar las máquinas). La chimenea instalada en el salón tiene salida a la planta ático, por lo que toda la casa se mantiene a la misma temperatura.

Este encantador dúplex pertenece a un complejo comunitario en la prestigiosa urbanización de Son Oleo, a pocos minutos del centro de Ciudadella, con zonas ajardinadas y 2 piscinas (una orientada a norte y otra a sur), además de ofrecer una plaza de aparcamiento y un trastero.

Una vivienda ideal para vivir todo el año o bien para pasar temporadas de vacaciones en familia.



lucasfox.es/go/men21413

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Ascensor,
Luz natural, Edificio modernista,
Aparcamiento, Vistas, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Renovado, Lavadero, Exterior,
Chimenea, Barbacoa, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

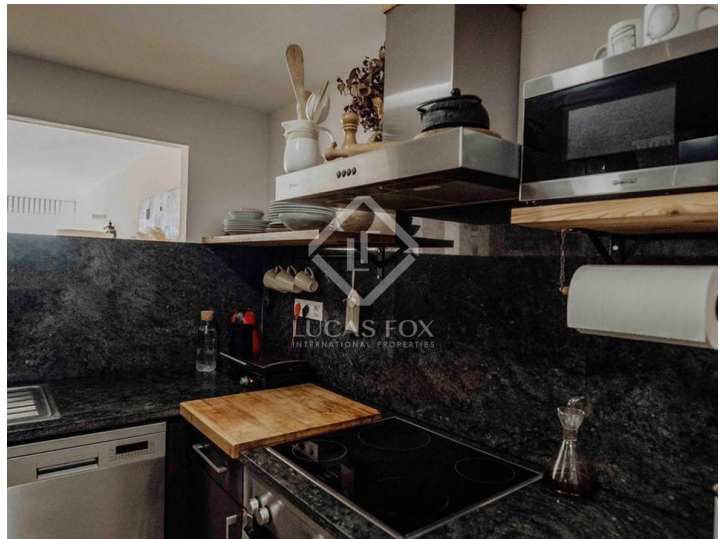
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España

375.000 € Ático - Vendido/a

Espectacular dúplex de 3 dormitorios con 97 m² de terraza, aparcamiento, trastero y piscina comunitaria en venta en Son Oleo, Ciudadella de Menorca

España » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

3	3	150m²	97m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España