

269.000 € Ático - Vendido/a

## Bonito piso dúplex de 3 dormitorios con terraza de 70 m<sup>2</sup>, en venta en Son Oleo, Ciudadela de Menorca

España » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadela de Menorca, España

269.000 € Ático - Vendido/a

## Bonito piso dúplex de 3 dormitorios con terraza de 70 m<sup>2</sup>, en venta en Son Oleo, Ciudadela de Menorca

España » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

**3**                    **2**                    **126m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Dúplex muy luminoso con piscina y zona ajardinada en la zona residencial de Son Oleo, en Ciudadella de Menorca.

Este dúplex de 126 m<sup>2</sup> construidos, con dos terrazas de 30 m<sup>2</sup> cada una, se encuentra en el complejo residencial de Las Arenas en Son Oleo.

En la planta principal, encontramos una cocina con ventana abierta al salón y despensa-lavadero, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño y el salón-comedor con salida a una terraza-balcón de 10 m<sup>2</sup>.

Desde el recibidor, accedemos a la planta ático donde encontramos el dormitorio principal con vestidor y baño privado y salida a ambas terrazas, una orientada al norte con vistas al mar desde un lateral y la otra orientada al sur. Cuenta con aire acondicionado y calefacción por conductos.

El dúplex disfruta de una zona comunitaria ajardinada con piscina.

Una vivienda perfecta para vivir todo el año o pasar temporadas.



[lucasfox.es/go/men22734](https://lucasfox.es/go/men22734)

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Cocina equipada, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España

269.000 € Ático - Vendido/a

## Bonito piso dúplex de 3 dormitorios con terraza de 70 m<sup>2</sup>, en venta en Son Oleo, Ciudadela de Menorca

España » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

**3**      **2**      **126m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España