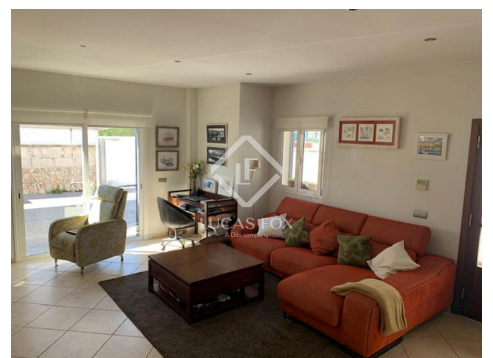


336.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Bonita casa adosada de 3 dormitorios en venta en Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitorios    **2** Baños    **122m<sup>2</sup>** Plano    **220m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

336.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Bonita casa adosada de 3 dormitorios en venta en Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitorios      **2** Baños      **122m<sup>2</sup>** Plano      **220m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Moderna casa adosada con patio en Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

Casa adosada contemporánea de 122 m<sup>2</sup> en parcela de 220 m<sup>2</sup> en la zona residencial de Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

La vivienda está distribuida en dos plantas. En la planta baja diáfana encontramos un amplio recibidor con vigas vistas de madera y armario empotrado, una cocina abierta con una gran corredera empotrada que la separa del salón-comedor con chimenea, salida a un gran patio trasero con ducha y una impresionante barbacoa de obra (muy útil para cenas al aire libre en primavera y verano), un aseo y grandes ventanales orientados a sur y norte, lo cual permite la entrada de mucha luz natural. La casa también cuenta con aire acondicionado, calefacción y un garaje con cabida para un coche.

A la primera planta accedemos por una escalera recta de diseño con peldaños de teca y pasamanos de INOX. Este nivel alberga un dormitorio doble y dos dormitorios individuales, uno de los cuales está orientado hacia poniente y conduce a una terraza con vistas a la bahía de Ciutadella. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción por conducto. El suelo de esta planta es de teca maciza con lamas anchas, lo cual aporta mucha calidez. Toda la carpintería exterior es de aluminio climalit blanca con puente térmico de doble acristalamiento y persianas exteriores también de aluminio.

Una casa ideal para vivir todo el año o pasar temporadas.



[lucasfox.es/go/men23742](https://lucasfox.es/go/men23742)

Terraza, Garaje, Parqué, Luz natural,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Chimenea, Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

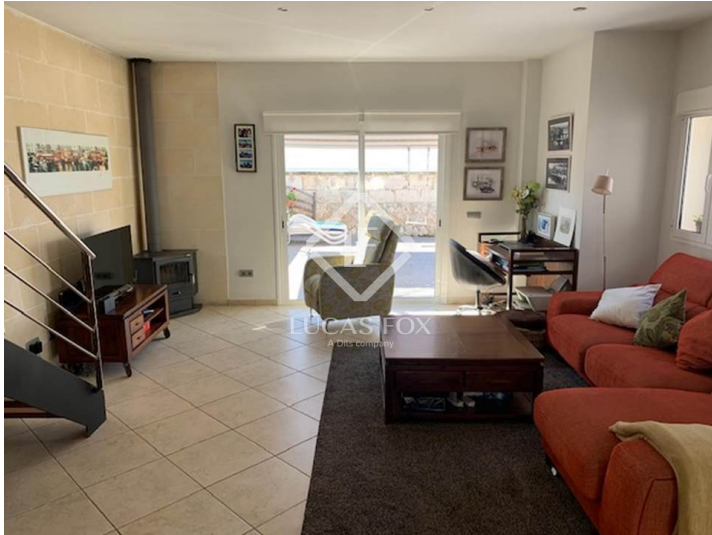


336.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Bonita casa adosada de 3 dormitorios en venta en Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitorios    **2** Baños    **122m<sup>2</sup>** Plano    **220m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España