

580.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa contemporánea de 4 dormitorios en venta en Es Mercadal, Menorca

España » Menorca » Es Mercadal » 07710

4                    4                    130m<sup>2</sup>                    482m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños                    Construidos            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**580.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Villa contemporánea de 4 dormitorios en venta en Es Mercadal, Menorca

España » Menorca » Es Mercadal » 07710

**4** Dormitorios    **4** Baños    **130m<sup>2</sup>** Construidos    **482m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de nueva construcción con vistas panorámicas en venta en Coves Noves, Es Mercadal, Menorca

Esta preciosa villa de obra nueva consta de 130 m<sup>2</sup> construidos en parcela de 482 m<sup>2</sup> y dispone de unas vistas panorámicas de Covas Novas.

La vivienda toda en una sola planta se ha configurado con amplios espacios utilizando materiales de alta calidad, así como la piedra de marés tan típica de la isla. Consta de 4 dormitorios con baño privado, 3 de ellos dobles y todos con armarios empotrados, cocina abierta con salida a porche-terrazza cubierto, lavadero y gran salón-comedor con salida al jardín y garaje exterior. La vivienda dispone de aire acondicionado, calefacción y capintería exterior de perfilería negra con doble cristal.

La villa cuenta con una piscina de 7x2,4 metros y zona ajardinada.

Una vivienda con todas las comodidades para pasar temporadas de verano y a 5 minutos en coche de la playa de Arenal d'en Castell.



[lucasfox.es/go/men23778](https://lucasfox.es/go/men23778)

Piscina, Terraza, Luz natural,  
Aire acondicionado, Armarios empotrados,  
Calefacción, Cocina equipada, Exterior,  
Lavadero, Obra nueva,  
Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

580.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa contemporánea de 4 dormitorios en venta en Es Mercadal, Menorca

España » Menorca » Es Mercadal » 07710

4 4 130m<sup>2</sup> 482m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España