

350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa independiente de 3 dormitorios en venta en Son Oleo, Ciudadela de Menorca

España » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

**3** Dormitorios    **2** Baños    **197m<sup>2</sup>** Plano    **474m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadela de Menorca, España

350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa independiente de 3 dormitorios en venta en Son Oleo, Ciudadela de Menorca

España » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

**3** Dormitorios    **2** Baños    **197m<sup>2</sup>** Plano    **474m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Villa en planta baja con piscina, garaje y derecho a vuelo en Son Oleo, Ciudadela de Menorca.

Villa en planta baja con derecho a vuelo de 197 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 474 m<sup>2</sup>.

Esta casa en planta baja alberga la posibilidad de construir una primera planta. Actualmente, consta de recibidor, 3 dormitorios dobles, 2 baños reformados, cocina office con salida a terraza cubierta, barbacoa, lavadero y salón con salida a porche cubierto y acceso a piscina. Además, cuenta con un garaje privado de 27 m<sup>2</sup> y 2 trasteros de 20 y 22 m<sup>2</sup> cada uno.

La casa dispone de splits de aire acondicionada y calefacción.

Una villa única por su proximidad al centro de Ciudadela y a la Platja Gran, además de ser una de las urbanizaciones residenciales de Ciudadela perfectas para vivir todo el año.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



[lucasfox.es/go/men24687](https://lucasfox.es/go/men24687)

Piscina, Luz natural, Aparcamiento,  
Trastero, Lavadero, Cocina equipada,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadela de Menorca, España

350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa independiente de 3 dormitorios en venta en Son Oleo, Ciudadela de Menorca

España » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

**3**      **2**      **197m<sup>2</sup>**    **474m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadela de Menorca, España