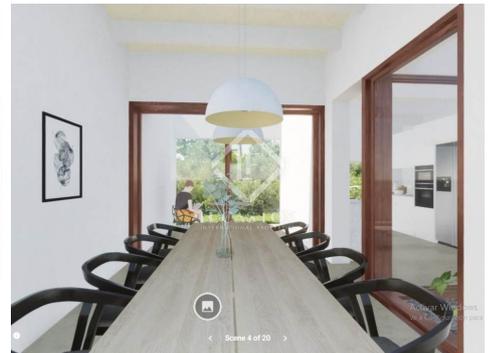


2.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Elegante villa de nueva construcción de 5 dormitorios en primera línea de mar en venta en Binidali, Maó

España » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>910m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Elegante villa de nueva construcción de 5 dormitorios en primera línea de mar en venta en Binidali, Maó

España » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>910m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante villa de diseño con piscina y vistas espectaculares al mar en Binidali, Maó.

Esta villa de nueva construcción consta de 420 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 910 m<sup>2</sup> con vistas espectaculares al mar y a la puesta de sol.

Toda la vivienda de 222 m<sup>2</sup> se encuentra en la planta baja, donde hay dos dormitorios dobles con armarios empotrados, baño privado y salida a terraza con vistas al mar, un dormitorio individual con armario empotrado y baño privado, dos dormitorios dobles con armarios empotrados, dos baños, cocina, comedor y salón con salida a una espléndida terraza de 109 m<sup>2</sup> con una pérgola que se extiende hacia la piscina, proporcionando unas vistas maravillosas al mar. En la planta sótano de 89 m<sup>2</sup> encontramos el garaje para dos coches, lavadero, aseo y sala de máquinas.

Toda la vivienda cuenta con acabados de máxima calidad, cerramiento de Climalit de doble cristal, aire acondicionado y calefacción domótica y sistema de alarma. Por sus características técnicas, tendrá la calificación energética A.

Los exteriores ofrecen unos jardines muy cuidados y una piscina de 46 m<sup>2</sup> de agua salada, rodeada de una preciosa zona de césped.

Una villa perfecta para vivir todo el año o pasar temporadas disfrutando de sus vistas al mar y a la puesta de sol. Una villa de ensueño por su ubicación y acabados.



[lucasfox.es/go/men25502](https://lucasfox.es/go/men25502)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Edificio modernista, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Salón gourmet, Salón de belleza, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Elegante villa de nueva construcción de 5 dormitorios en primera línea de mar en venta en Binidali, Maó

España » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>910m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España