

1.340.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica villa de 3 dormitorios con jardín y piscina en venta en Málaga Este, Málaga

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**3**      **4**      **257m<sup>2</sup>**      **1.028m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.340.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica villa de 3 dormitorios con jardín y piscina en venta en Málaga Este, Málaga

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**3** Dormitorios    **4** Baños    **257m<sup>2</sup>** Plano    **1.028m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

#### Impresionante villa a estrenar de 3 dormitorios con jardín, piscina y garaje, en venta en Málaga Este.

Esta excepcional villa de lujo se acabó de construir en septiembre de 2019, por lo que está recién acabada y lista para entrar a vivir. El proyecto lo ha diseñado un prestigioso estudio de arquitectura e interiorismo, que puso especial interés en crear una vivienda moderna con grandes espacios abiertos donde podrá disfrutar de un hogar muy funcional y que hará la vida mucho más cómoda para toda la familia.

Esta vivienda posee unas vistas impresionantes y muchísima luz natural, ya que se ha pensado hasta el último detalle para sacar el máximo partido a su orientación sureste y con ello superar las expectativas de los amantes de la luz y de una buena vista. Además, sus grandes ventanales permiten que la luz natural entre perfectamente, lo que crea una agradable sensación de calidez.

La villa se distribuye en dos plantas más el semisótano. En la planta principal, encontramos un gran recibidor de doble altura, un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa al jardín de 60 m<sup>2</sup> con piscina, una gran cocina con office y un aseo.

En la primera planta, se ubican 3 dormitorios, todos con baño privado. Uno de ellos también posee una zona de salón-comedor y un gran vestidor. Una estancia destinada a lavadero y plancha completa esta planta.

La planta semisótano cuenta con una bodega de más de 40 m<sup>2</sup> y una zona de casi 90 m<sup>2</sup> que puede habilitarse como biblioteca, apartamento de invitados, despacho, etc. En esta planta, y con acceso directo a la vivienda, encontramos hasta cuatro amplias y cómodas plazas de garaje y un gran trastero.



[lucasfox.es/go/mlg17715](https://lucasfox.es/go/mlg17715)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Viñas, Techos altos, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.340.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica villa de 3 dormitorios con jardín y piscina en venta en Málaga Este, Málaga

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**3** Dormitorios    **4** Baños    **257m<sup>2</sup>** Plano    **1.028m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España