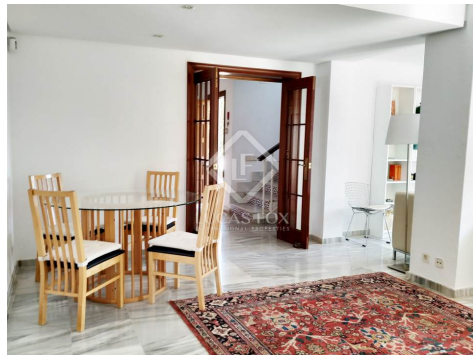


635.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa con estilo Andaluz y parcela de 958 m2, junto al colegio Francés en Cerrado de Calderón, Málaga Este.

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

6 Dormitorios **4** Baños **344m²** Plano **958m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

635.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa con estilo Andaluz y parcela de 958 m2, junto al colegio Francés en Cerrado de Calderón, Málaga Este.

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

6 Dormitorios **4** Baños **344m²** Plano **958m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa de 6 dormitorios con estilo Andaluz, jardín, piscina y terreno de 958 m2, ubicada en el centro de la prestigiosa urbanización de Cerrado de Calderón, muy cerca de los mejores colegios internacionales y de la zona comercial.

Chalet independiente con 344 m² construidos y 958 m² de parcela registrados, ubicada en la mejor zona del Cerrado de Calderón, a escasos metros del colegio internacional Francés y del colegio Cerrado de Calderón, uno de los mejores colegios bilingües españoles, que goza de unas magníficas instalaciones deportivas.

Fue construido en 1985, aunque posteriormente ha recibido diversas y sucesivas actualizaciones. Actualmente su estilo es el típico andaluz con fachadas blancas, porches cubiertos y cubiertas de teja árabe. La zona destinada a jardín mide aproximadamente 700 m² con agradables zonas de césped junto a la piscina y otras zonas con bancales formados por preciosos muros de piedra natural canteada a mano, con diversas especies de árboles ornamentales, entre las que podemos destacar viejos olivos y un algarrobo centenario.

La casa se distribuye interiormente en tres niveles. El nivel inferior o semisótano, cuenta con un gran espacio central previsto para usar como salón con cocina americana, un dormitorio doble, un cuarto de baño completo. Toda esta zona sería susceptible de convertirse fácilmente en un apartamento independiente, el cual le podría proporcionar una rentabilidad mensual muy interesante, si lo decide alquilar, ya que existe mucha demanda de este tipo de inmuebles en la zona.

En la planta principal, comienza con el vestíbulo de entrada de la casa, un cuarto de baño completo, un dormitorio/despacho, la amplísima cocina con office de 20 m² y un salón de aproximadamente 45 m² con chimenea y acceso directo al porche cubierto, que a su vez da acceso al jardín y la piscina.

En el nivel superior, encontramos el dormitorio principal con baño en suite, área de vestidor y acceso a su propia terraza con vistas despejadas. Esta planta se completa con otros tres dormitorios (todos con armarios empotrados) y otro cuarto de baño completo.



lucasfox.es/go/mlg19427

Terraza, Piscina, Jardín, Suelos de mármol, Aparcamiento, Vestidor, Parque infantil, Chimenea, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

635.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa con estilo Andaluz y parcela de 958 m2, junto al colegio Francés en Cerrado de Calderón, Málaga Este.

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

6 Dormitorios **4** Baños **344m²** Plano **958m²** Tamaño parcela

La casa también dispone de un estudio de 30 m² totalmente independiente ubicado en la entreda de la finca, encima de las dos plazas de garaje cubiertas. El cual sería ideal para establecer aquí su propia zona de trabajo, que le permitiría recibir a sus clientes y visitas sin la necesidad de entrar en la casa familiar.

Toda la zona de la piscina y todo el sistema de riego del jardín han sido renovados recientemente, al igual que la instalación de aire acondicionado, que ha sido realizada totalmente nueva este verano.

A tan solo 5 minutos andando, desde esta magnífica vivienda se encuentra la principal zona comercial de la urbanización, con toda clase de servicios, tales como: restaurantes, bancos, supermercado, farmacia, etc...

Además si decide usar el vehículo, su buena ubicación le permitirá llegar en 5 minutos al paseo marítimo de la Malagueta (Pablo Ruiz Picasso), igual que al paseo marítimo de Pedregalejo y sus playas.

El centro histórico de Málaga y la estación de trenes de alta velocidad se encuentran a 10 minutos en coche de la vivienda. Igualmente, el fácil y rápido acceso que esta área residencial posee hacia la autovía A-7 le permitirá llegar en 15 minutos al aeropuerto internacional de Málaga.

Sin lugar a dudas, esta vivienda es perfecta para familias que desean vivir en una de las mejores zonas residenciales de toda Málaga, muy próxima a los prestigiosos colegios internacionales y a todos los servicios necesarios para hacer muy cómodo su día a día. Disfrutando del mejor clima de Europa.

Algunas imágenes que se muestran son recreaciones que simulan el resultado con las posibles reformas que le sugerimos, consultenos sin compromiso. Disponemos de llaves.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

635.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa con estilo Andaluz y parcela de 958 m2, junto al colegio Francés en Cerrado de Calderón, Málaga Este.

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

6 Dormitorios **4** Baños **344m²** Plano **958m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España