

492.700 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva en venta en Colinas del Limonar, una de las zonas residenciales más exclusivas de Málaga este

España » Costa del Sol » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29018

**3**      **2**      **124m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

492.700 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva en venta en Colinas del Limonar, una de las zonas residenciales más exclusivas de Málaga este

España » Costa del Sol » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29018

**3**      **2**      **124m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Magnífico piso de 3 dormitorios y 2 baños con terraza de 21 m<sup>2</sup>, en venta en un exclusivo residencial situado en un enclave privilegiado de la zona este de Málaga con espectaculares vistas a la bahía de Málaga.**

Excelente piso en una exclusiva promoción de obra nueva de 24 viviendas, con un diseño vanguardista y moderno que aprovecha al máximo las fabulosas vistas abiertas al mar o a la montaña. Un residencial pensado para dar calidad de vida a sus ocupantes.

Esta tranquila y exclusiva promoción cuenta con una piscina de agua salada y amplias zonas ajardinadas. Asimismo, pone a su disposición un gimnasio y una sala de cine y multiusos.

Esta vivienda consta de un vestíbulo, un amplio salón-comedor con la cocina abierta con isla, un lavadero, 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal dispone de un vestidor y baño privado con plato de ducha. Desde el salón, se ofrece salida a la terraza privada de 21 m<sup>2</sup>.

El piso se ha construido con materiales exclusivos y de gran calidad. La cocina viene equipada con muebles altos y bajos, isla con encimera de Silestone y electrodomésticos Bosch, todo en color blanco. Los baños cuentan con sanitarios, platos de ducha, grifería y lavabos. Además, dispone de armarios empotrados, instalación de aire acondicionado y puerta blindada de acceso a la vivienda.

En la salida a la terraza desde el salón, las ventanas incluyen hojas correderas con persiana y carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, al igual que en los dormitorios.

Para su mayor comodidad y seguridad cada vivienda dispone de dos plazas de garaje y un trastero.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita para visitar el piso piloto.



[lucasfox.es/go/mlg25617](https://lucasfox.es/go/mlg25617)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

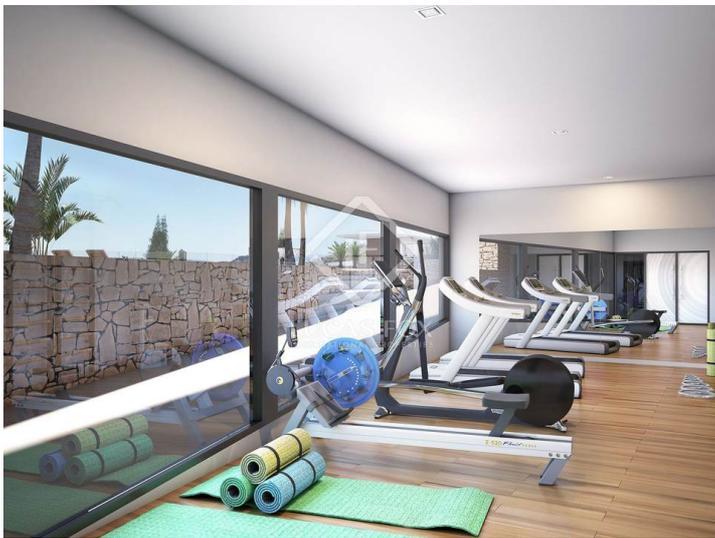
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

492.700 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva en venta en Colinas del Limonar, una de las zonas residenciales más exclusivas de Málaga este

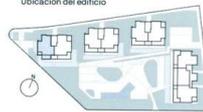
España » Costa del Sol » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29018

**3** Dormitorios    **2** Baños    **124m<sup>2</sup>** Plano    **21m<sup>2</sup>** Terraza



Residencial CITREA. Colinas del Limonar  
Vivienda 3D - Bloque A, Planta Primera, Vv. A

Ubicación del edificio



Cuadro de superficies	
Sup. Útil + Terraza 100%	124,80m <sup>2</sup>
Sup. Construida + Terraza 100%	142,32m <sup>2</sup>
S.C.C.E.C.	164,50m <sup>2</sup>
IC	31,79m <sup>2</sup>
C	9,79m <sup>2</sup>
LT	2,29m <sup>2</sup>
DP	13,67m <sup>2</sup>
D1	10,56m <sup>2</sup>
D2	10,85m <sup>2</sup>
V	3,80m <sup>2</sup>
B1	5,94m <sup>2</sup>
B2	4,48m <sup>2</sup>
H	5,15m <sup>2</sup>
D1	4,65m <sup>2</sup>
T	21,67m <sup>2</sup>

El presente documento es un estándar informativo y puede experimentar variaciones por cualquier circunstancia del proyecto. Toda el usuario, incluido el que lo solicita, debe tener presente que el presente documento no constituye un contrato, sino un documento informativo. Los datos que se muestran en el presente documento son aproximados y pueden sufrir modificaciones por cualquier circunstancia. El usuario debe verificar la información antes de tomar cualquier decisión. El presente documento no constituye un contrato y el usuario debe verificar la información antes de tomar cualquier decisión. El presente documento es un estándar informativo y puede experimentar variaciones por cualquier circunstancia del proyecto.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España