

655.000 € Piso - Vendido/a

## Espectacular ático dúplex con 2 terrazas en venta en Benahavís

España » Costa del Sol » Benahavís interior » Benahavís » 29679

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b> | <b>161m<sup>2</sup></b> | <b>136m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

655.000 € Piso - Vendido/a

## Espectacular ático dúplex con 2 terrazas en venta en Benahavís

España » Costa del Sol » Benahavís interior » Benahavís » 29679

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b> | <b>161m<sup>2</sup></b> | <b>136m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                 |

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico ático dúplex con 2 terrazas en venta en esta promoción de obra nueva en Benahavís.

Situada en una ladera en Benahavís con privilegiadas vistas naturales, esta promoción de obra nueva ecológica promueve un consumo energético mínimo gracias a las placas solares y al aislamiento térmico de alta calidad, que protege el medio ambiente y reduce el coste de las facturas de servicios públicos.

Los edificios, inmersos en un precioso entorno natural, se han diseñado optimizando las vistas panorámicas, además ofrecen fantásticos jardines comunitarios y una piscina.

Este ático dúplex tiene unas dimensiones de 161 m<sup>2</sup> y ofrece una soleada terraza situada en la planta inferior, con acceso desde el salón, comedor y cocina, que forman un único espacio abierto. También dispone de 2 dormitorios y 2 baños en esta planta.

La planta superior alberga el espacioso dormitorio principal con cuarto de baño privado y acceso a una gran terraza solárium con excelentes vistas. La vivienda se ha diseñado para disfrutar de las mejores vistas y la mejor luz natural que, junto con las amplias estancias (arriba las dimensiones estándar) crean una casa única que ofrece una excelente calidad de vida.

El piso se entregará totalmente equipado con suelo de mármol, iluminación LED, aire acondicionado y calefacción, electrodomésticos en la cocina y todo el equipamiento necesario para entrar a vivir. Además, el precio incluye un garaje privado y un trastero.



[lucasfox.es/go/mrb10141](https://lucasfox.es/go/mrb10141)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Garaje,  
Techos altos, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Obra nueva,  
Exterior, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

655.000 € Piso - Vendido/a

## Espectacular ático dúplex con 2 terrazas en venta en Benahavís

España » Costa del Sol » Benahavís interior » Benahavís » 29679

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b> | <b>161m<sup>2</sup></b> | <b>136m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                 |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España