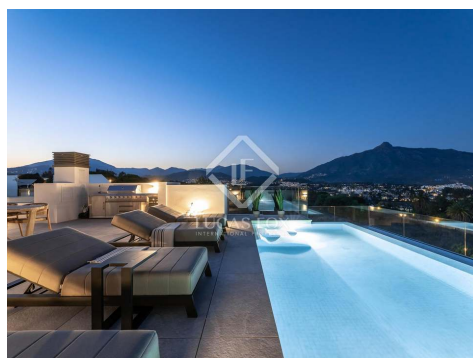
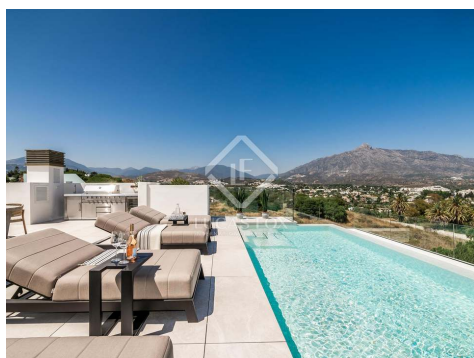


3.000.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Fantástica villa en venta en Nueva Andalucía con vistas panorámicas

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4            4            489m<sup>2</sup>    227m<sup>2</sup>    195m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza    Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es

3.000.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Fantástica villa en venta en Nueva Andalucía con vistas panorámicas

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional villa de obra nueva en venta en Nueva Andalucía con terraza en la azotea, piscina y un interiorismo impresionante.

La villa se distribuye en 3 plantas, todas ellas conectadas por un ascensor de alta gama. En la planta baja se encuentran el vestíbulo de entrada, un amplio salón-comedor con bodega y salida a la terraza, una cocina abierta totalmente equipada con lavadero, isla central y electrodomésticos de las mejores marcas, y un dormitorio de invitados con baño independiente.

En la planta superior están el dormitorio principal con baño privado, vestidor y salida a la terraza, y 2 dormitorios de invitados más con salida a la terraza, y el sótano dispone de un gimnasio, una sala de cine, 2 trasteros, una sala de máquinas, un aparcamiento privado para 3 coches y un aseo para invitados.

La vivienda disfruta de una fantástica terraza en la azotea con piscina de agua salada de 8 x 3 metros con cubierta de retención de calor. La azotea goza de vistas panorámicas a la costa, el Mediterráneo y Gibraltar. La villa también cuenta con aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, y estar en una urbanización privada le ofrece mucha privacidad, seguridad las 24 horas y aparcamiento subterráneo. Además, está a pocos minutos a pie de todos los servicios.



[lucasfox.es/go/mrb16021](https://lucasfox.es/go/mrb16021)

Terraza, Piscina, Jardín, Aparcamiento,  
Vistas, Sistema de alarma, Obra nueva,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

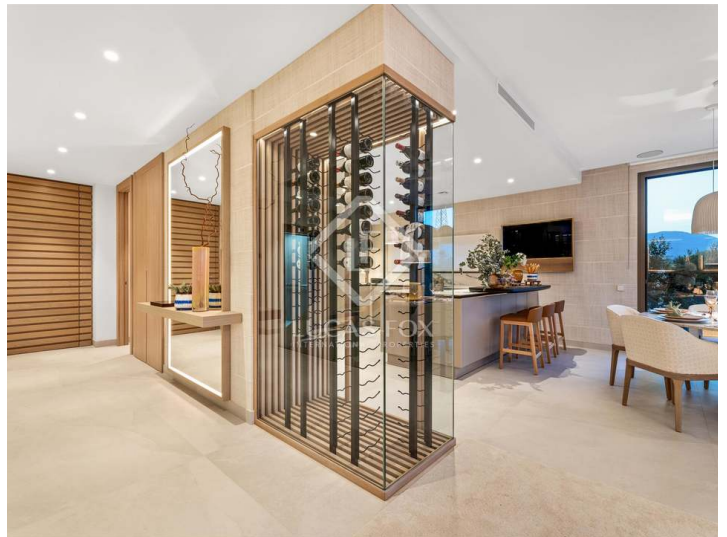
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es)

3.000.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Fantástica villa en venta en Nueva Andalucía con vistas panorámicas

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es)