

6.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Propiedad de inversión única en primera línea de la playa, con mucho potencial, en una ubicación privilegiada de la Nueva Milla de Oro, a solo 5 minutos de Puerto Banús, Marbella.**

España » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>5.703m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es

6.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Propiedad de inversión única en primera línea de la playa, con mucho potencial, en una ubicación privilegiada de la Nueva Milla de Oro, a solo 5 minutos de Puerto Banús, Marbella.**

España » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>5.703m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es)

6.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Propiedad de inversión única en primera línea de la playa, con mucho potencial, en una ubicación privilegiada de la Nueva Milla de Oro, a solo 5 minutos de Puerto Banús, Marbella.

España » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

**4**                    **4**                    **700m<sup>2</sup>**    **5.703m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Una oportunidad única para adquirir un una amplia parcela en primera línea de la playa con mucho potencial. Existe una casa antigua y 58 metros de litoral. Ideal como inversión para una obra nueva o una renovación completa de la casa antigua.**

Una excelente oportunidad de inversión. Esta espectacular parcela orientada hacia el suroeste en primera línea de la playa cuenta con una casa antigua de una sola planta ideal para construir un proyecto completamente nuevo o para una reforma total de la casa existente.

La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro, en una zona popular y codiciada entre Estepona y Marbella, cerca de todos los servicios y a solo 5 minutos de Puerto Banús.

La parcela mide 5.703 m<sup>2</sup> y es una de las parcelas más grandes de la costa, con uno de los frentes marítimos más largos de la Costa del Sol. El frente mide 58 m y cuenta con espectaculares vistas a Gibraltar y la costa africana, sin olvidar los impresionantes atardeceres.

La casa existente de una planta, construida en la década de 1980, mide aproximadamente 700 m<sup>2</sup> y ofrece 4 dormitorios, 4 cuartos de baño, un garaje de 2 plazas y una piscina.

El permiso de construcción urbana autoriza una construcción en esta parcela del 80%, lo cual significa que el nuevo proyecto podría alcanzar los 2.700 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.es/go/mrb1884](https://lucasfox.es/go/mrb1884)

Vistas al mar, En primera línea de mar,  
Piscina, Jardín,  
Cerca del transporte público, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es)

6.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Propiedad de inversión única en primera línea de la playa, con mucho potencial, en una ubicación privilegiada de la Nueva Milla de Oro, a solo 5 minutos de Puerto Banús, Marbella.**

España » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

**4**      **4**      **700m<sup>2</sup>**      **5.703m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es