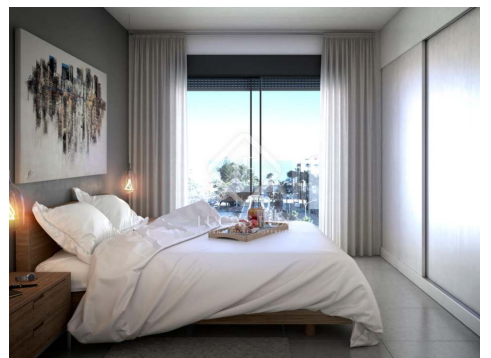
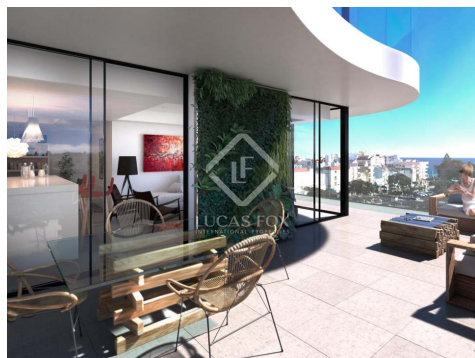


€423,950 Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 19m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29680

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

€423,950 Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 19m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29680

**3** Dormitorios    **2** Baños    **91m<sup>2</sup>** Construidos    **19m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Excepcional complejo de lujo con 112 viviendas exclusivas de 2-3 dormitorios con acabados elegantes de la más alta calidad, cada una con una plaza de garaje y trastero, en el corazón de Estepona y a solo 20 minutos de Marbella y Sotogrande.**

El edificio, diseñado por el prestigioso arquitecto Ismael Mérida, ofrece un diseño elegante precioso e instalaciones de primera clase que incluyen una piscina infinita en la azotea y una terraza con impresionantes vistas al mar, club social, sala gourmet y un jardín comunitario en la planta baja con áreas de juegos infantiles; todo esto a solo un par de minutos a pie de las playas con bandera azul del Mediterráneo.

Las dimensiones de las viviendas, todas luminosas y espaciales, oscilan entre 104 m<sup>2</sup> y 138 m<sup>2</sup>, con terrazas privadas de entre 7 m<sup>2</sup> y 42 m<sup>2</sup>.

Estas viviendas de bajo consumo respetuosas con el medio ambiente cuentan con todos los detalles de lujo imaginables: desde los baños impecables con bañeras Duravit y radiador toallero hasta suelos de alta calidad, cocinas modernas totalmente equipadas con encimeras de Silestone y electrodomésticos Balay, y sistema de agua caliente por energía solar.

El aire acondicionado frío/calor y el aislamiento térmico y acústico hacen que estas viviendas sean tranquilas y tengan una temperatura agradable durante todo el año.

Una oportunidad inmejorable para adquirir una residencia privada en lo que será uno de los edificios más emblemáticos de Estepona.

Finalización prevista para el primer trimestre de 2020.

### Aspectos destacados

- Excelente ubicación en una calle principal de Estepona, a pocos minutos del mar
- Viviendas de 2-3 dormitorios
- Acabados de alta gama
- Terrazas privadas
- Plazas de garaje y trasteros
- Magníficas instalaciones comunitarias



[lucasfox.es/go/mrb19623](https://lucasfox.es/go/mrb19623)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Luz natural, Aparcamiento, Terraza comunitaria, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Exterior, Obra nueva, Placas solares, Salón gourmet, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

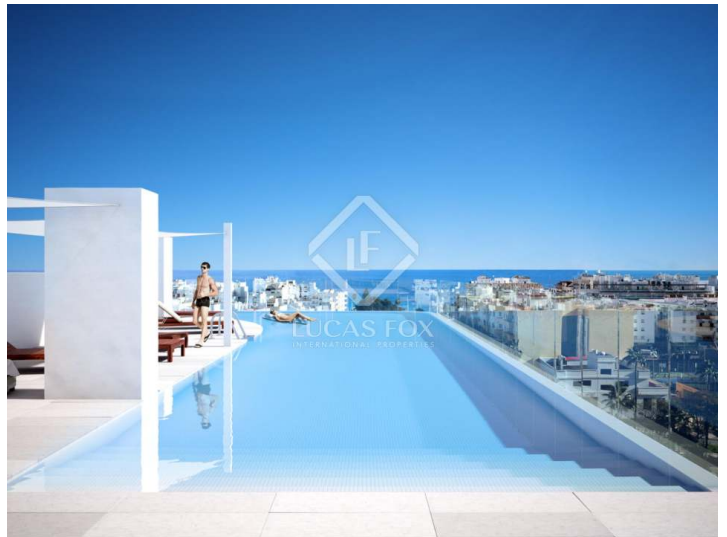
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

€423,950 Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 19m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29680

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España