LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. MRB8618

**6.500.000 €** Casa / Villa - En venta

# Lujosa villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29690

| 5 | 6 | 1,332m² | 2,791m² | 176m² |
|---|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Construidos | Tamaño parcela | Terraza |

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, España

**6.500.000 €** Casa / Villa - En venta

# Lujosa villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29690

| 5 | 6 | 1,332m² | 2,791m² | 176m² |
|---|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Construidos | Tamaño parcela | Terraza |

## DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/mrb8618

Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Techos altos, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Obra nueva, Seguridad, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas, Zona chill-out

## Extraordinaria villa de 5 dormitorios en venta en un prestigioso resort de golf en Estepona, con jardín privado y piscina.

Esta exclusiva promoción de obra nueva se sitúa en Estepona, a 5 minutos de la playa y a pocos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y Sotogrande. La promoción ofrece 8 villas de lujo en un entorno natural tranquilo con fantásticas visas al campo de golf y al Mediterráneo.

Las villas de este complejo gozarán de servicios como conserjería las 24 horas, jardinería y paisajismo, interiorismo, limpieza y mantenimiento, para poder disfrutar de este oasis de lujo sin ninguna preocupación.

Los residentes tendrán acceso a los servicios del hotel y el club de golf del resort, uno de los mejores resorts de toda España, clasificado entre los 50 mejores de todo el mundo por sus servicios. Además, el campo de golf acoge el PGA Tour, con lo que es de excelente calidad.

Esta propiedad en concreto, de estilo colonial, consiste en 2 edificaciones: la villa principal y una casa de invitados. La villa principal cuenta con un precioso techo con tejas de cedro a dos aguas y persianas mallorquinas que proporcionan una agradable sombra en los meses de verano. Accedemos a la vivienda por una rampa, que conduce a un gran patio con una fuente preciosa y una calzada que lleva a los garajes.

La villa principal, con una superficie construida de 1.332,81 m², ofrece un amplio salón, una biblioteca, un comedor, un aseo de cortesía, una cocina y un lavadero independiente en la zona de día, y 3 dormitorios con cuartos de baño privados en la zona de noche. Los techos a diferentes alturas y las magníficas vistas desde todas las ventanas aportan a esta villa su carácter tan especial. Los porches llevan a los exteriores, y en otro nivel encontramos la sauna, el gimnasio y el home cinema. La casa de invitados tiene otro dormitorio y un cuarto de baño.

La vivienda se entregará con jardines paisajistas privados con piscina, terrazas cubiertas y descubiertas, y una variedad de plantas locales y subtropicales que se adaptan bien al clima soleado de la Costa del Sol.

Una oportunidad excelente para adquirir una villa de lujo con acceso a un hotel y un resort de golf prestigiosos en Estepona.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, España

REF. MRB8618

## 6.500.000 € Casa / Villa - En venta

# Lujosa villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29690

| 5 | 6 | 1,332m² | 2,791m² | 176m² |
|---|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Construidos | Tamaño parcela | Terraza |

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, España