REF. MRB8622

**5.500.000 €** Casa / Villa - En venta

# Villa de obra nueva de 5 dormitorios con jardín en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Estepona » 29690

| 5 | 6 | 714m² | 1.888m² | 185m² | 395m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza | Jardín |

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, España

**5.500.000 €** Casa / Villa - En venta

# Villa de obra nueva de 5 dormitorios con jardín en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Estepona » 29690

| 5 | 6 | 714m² | 1.888m² | 185m² | 395m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza | Jardín |

## DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/mrb8622

Vistas al mar, Terraza, Piscina cubierta, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Obra nueva, Exterior, Chimenea, Biblioteca, Armarios empotrados, Aire acondicionado

## Villa de lujo de 5 dormitorios en venta en un exclusivo resort de golf en Estepona, con jardín privado y piscina.

Esta exclusiva promoción de obra nueva se sitúa en Estepona, a 5 minutos de la playa y a pocos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y Sotogrande. La promoción ofrece 8 villas de lujo en un entorno natural tranquilo con fantásticas visas al campo de golf y al Mediterráneo.

Las villas de este complejo gozarán de servicios como conserjería las 24 horas, jardinería y paisajismo, interiorismo, limpieza y mantenimiento, para poder disfrutar de este oasis de lujo sin ninguna preocupación.

Los residentes tendrán acceso a los servicios del hotel y el club de golf del resort, uno de los mejores resorts de toda España, clasificado entre los 50 mejores de todo el mundo por sus servicios. Además, el campo de golf acoge el PGA Tour, con lo que es de excelente calidad.

Esta villa contemporánea cuenta con patios, celosías y elementos de agua, como es típico del estilo andaluz. La vivienda se acomoda en 2 plantas. Al entrar encontramos un amplio patio con una fuente preciosa, flores coloridas y plantas. El salón, la biblioteca y la cocina se sitúan en la planta baja, con excelentes vistas al Mediterráneo y al campo de golf. La primera planta acoge los 5 dormitorios con cuartos de baño privados. Tres de ellos tienen una terraza y los otros tienen salida al jardín.

La vivienda se entregará con jardines paisajistas privados con piscina, terrazas cubiertas y descubiertas, y una variedad de plantas locales y subtropicales que se adaptan bien al clima soleado de la Costa del Sol.

Una oportunidad excelente para adquirir una villa exclusiva con acceso a un hotel de lujo y un resort de golf prestigioso en Estepona.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, España

REF. MRB8622

## 5.500.000 € Casa / Villa - En venta

# Villa de obra nueva de 5 dormitorios con jardín en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Estepona » 29690

| 5 | 6 | 714m² | 1.888m² | 185m² | 395m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza | Jardín |

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, España