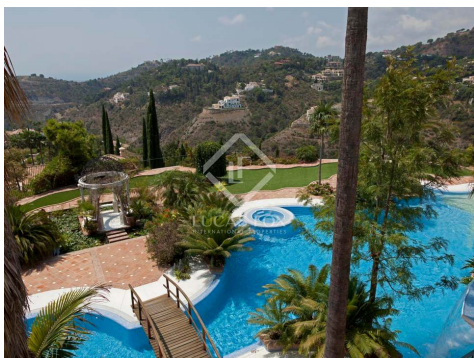


€4,750,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de 6 dormitorios con piscina en venta en El Madroñal, Benahavís

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavís »

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1,350m<sup>2</sup></b>	<b>18,760m<sup>2</sup></b>	<b>670m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

€4,750,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de 6 dormitorios con piscina en venta en El Madroñal, Benahavís

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavís »

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1,350m<sup>2</sup></b>	<b>18,760m<sup>2</sup></b>	<b>670m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Una residencia privada espectacular en una zona exclusiva con increíbles vistas, un jardín maduro, una piscina interior y otra exterior. Casa de invitados amplia, sala de cine y garaje muy grande.**

Esta vivienda excepcional se sitúa en la exclusiva zona residencial del Madroñal, que ofrece una gran paz y tranquilidad con vistas panorámicas al mar y a las montañas. La lujosa y elegante casa principal, diseñada por el arquitecto César de Leiva con materiales y acabados de la más alta calidad, mide 900 m<sup>2</sup> y tiene 235 m<sup>2</sup> de terrazas. La villa de invitados es de 450 m<sup>2</sup> con 432 m<sup>2</sup> de terrazas. Las casas están rodeadas por unos preciosos jardines maduros con una espectacular piscina de 30 m de largo con un puente.

Entramos a la casa principal por unas puertas antiguas de madera que conducen a unas galerías cubiertas con patios de estilo andaluz con jardines y fuentes.

En la planta baja hay un bonito recibidor con techos de doble altura y suelos hechos a mano. Desde aquí se accede al enorme salón con ventanales orientados al sur, este y oeste, que inundan el espacio de luz. Al lado está el comedor formal y la cocina Clive Christian. También hay una oficina, un despacho o sala de televisión, y un aseo de cortesía. Esta planta tiene 2 chimeneas interiores y 2 exteriores, y salida a las terrazas cubiertas con vistas al mar.

Desde el recibidor subimos unas escaleras semicirculares hasta la planta superior. Aquí está el dormitorio principal de 85 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas y 2 vestidores. A continuación encontramos 2 cuartos de baño y una cocina, así como 2 terrazas exteriores de casi 80 m<sup>2</sup>.

Desde el recibidor también se puede bajar al jardín con acceso a la piscina exterior. Hay una piscina interior climatizada con jacuzzi, sauna, sala de vapor, bar y baños. Además, goza de una fantástica sala de cine y un garaje de 8-10 plazas.

La casa principal cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, aire acondicionado, suelos de mármol y un ascensor que conecta las 3 plantas y la azotea.



[lucasfox.es/go/mrb9521](https://lucasfox.es/go/mrb9521)

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Jacuzzi, Spa, Garaje privado, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Suelos de mármol, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Chimenea, Cine en casa, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

€4,750,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de 6 dormitorios con piscina en venta en El Madroñal, Benahavís

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavís »

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1,350m<sup>2</sup></b>	<b>18,760m<sup>2</sup></b>	<b>670m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza

Podemos acceder a la casa de invitados por un pasillo interior o desde fuera. Esta casa se distribuye en 3 plantas con 5 dormitorios con baños privados, la cocina y el salón. Hay una zona de servicio y un garaje de 2 plazas, y la casa cuenta con aire acondicionado frío/calor. También tiene acceso a unas terrazas que llevan a los jardines, donde encontramos un estanque que originalmente era una piscina.

La vivienda consta de 3 parcelas que miden casi 19.000 m<sup>2</sup> y sería posible edificar más si lo desea, y expandir las parcelas unos 5.000 m<sup>2</sup>.

La vivienda familiar perfecta para compradores exigentes que busquen lujo en un entorno tranquilo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

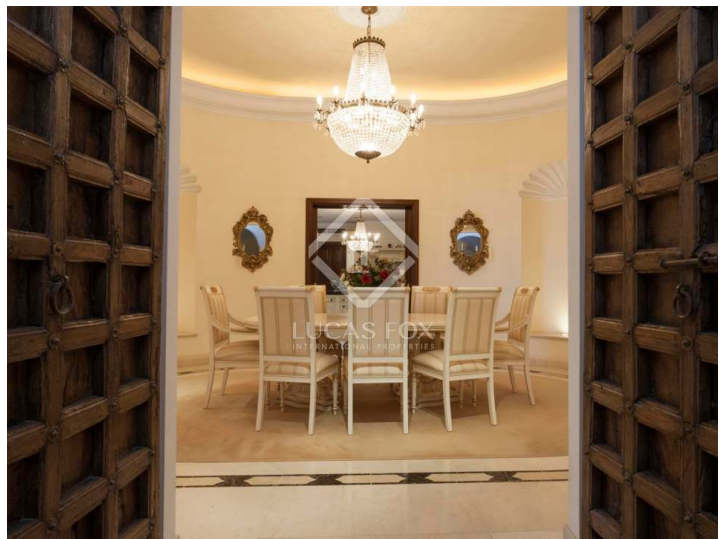
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

€4,750,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de 6 dormitorios con piscina en venta en El Madroñal, Benahavís

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavís »

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1,350m<sup>2</sup></b>	<b>18,760m<sup>2</sup></b>	<b>670m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España