

1.950.000 € Casa rural - Vendido/a

## Espléndida masía catalana histórica con vistas al mar en venta en Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

7                    6                    704m<sup>2</sup>            31.627m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.950.000 € Casa rural - Vendido/a

## Espléndida masía catalana histórica con vistas al mar en venta en Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**7** Dormitorios    **6** Baños    **704m<sup>2</sup>** Plano    **31.627m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante masía catalana restaurada del siglo XVI, en una amplia parcela que incluye 14.000 m<sup>2</sup> adicionales de parque natural.

Masía Can Bruy se ubica en la población de Alella, uno de los pueblos con más encanto y tradición vinícola del Maresme, a 15 minutos en coche del centro de Barcelona, a 30 minutos del aeropuerto de El Prat y a 5 minutos de una reputada escuela internacional.

Esta finca de 12.500 m<sup>2</sup>, con 14.000 m<sup>2</sup> adicionales de parque natural, se encuentra a tan solo 15 minutos caminando del centro urbano de la población, en un paraje natural rodeada de bosques, campos de cultivo y unas espectaculares vistas al mar. En ella disfrutará de la privacidad y la tranquilidad que ofrecen los alrededores. Goza de una inmejorable orientación sureste que la hace muy soleada y con temperaturas agradables durante todo el año.

La parcela se divide en distintas zonas. Por un lado, frente a la vivienda principal hay una zona de terraza con gazebo y barbacoa con vistas al mar, que ofrece un comedor de verano desde donde se accede a la zona de piscina con superficie de césped natural y vestuarios con sauna y jacuzzi. Dos salas multiusos muy espaciosas y un garaje privado con trastero completan esta zona.

Por el otro, encontramos una segunda zona con pista de pádel, árboles frutales, zonas ajardinadas, huerto y mina de agua privada con pozo y balsa. Frente a la finca principal hay una parcela con bosque autóctono.

La finca dispone de tres accesos directos a los tres volúmenes que forman la propiedad, diferenciados y adosados entre sí, distribuidos en tres plantas y cubierta inclinada a dos aguas. Se trata de una vivienda principal, una vivienda secundaria y varios anexos. En total, 636 m<sup>2</sup> y 264 m<sup>2</sup> de instalaciones deportivas (piscina y pádel).

Accedemos a la vivienda principal a través de una puerta, donde nos recibe una amplia entrada. A la derecha hay un gran salón-comedor que conecta con un aseo de cortesía y la cocina por un distribuidor. Tres salas de estar contiguas a la izquierda de la entrada completan esta planta.



[lucasfox.es/go/mrs15376](https://lucasfox.es/go/mrs15376)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Garaje, Propiedad de época, Pista de pádel, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Pozo, Parque infantil, Lavadero, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.950.000 € Casa rural - Vendido/a

## Espléndida masía catalana histórica con vistas al mar en venta en Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>704m<sup>2</sup></b>	<b>31.627m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Desde el recibidor, unas escaleras conducen a la primera planta. Nada más subir, nos encontramos frente a un dormitorio con baño privado. A la izquierda, un distribuidor lleva a un dormitorio con vestidor y un baño completo con una sala anexa que podría utilizarse como despacho. La parte derecha de la planta consta de otro dormitorio con baño privado y 2 dormitorios que comparten un baño, uno de ellos con vestidor.

La planta buhardilla consta de otro dormitorio y un pequeño baño.

Esta casa está equipada con aire acondicionado, calefacción y ventanas de doble acristalamiento para garantizar su confort en cualquier época del año.

La vivienda secundaria, actualmente destinada a vivienda del masover, está anexa a la casa principal y cuenta con entrada independiente. Ofrece 2 dormitorios, una sala de estar con cocina y un baño completo. Existe la posibilidad de integrar la casa del masover en la casa principal, ampliando el alojamiento existente.

La casa está catalogada y protegida por el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico de Alella, y conserva en su fachada principal un reloj de sol datado de 1807.

Según la normativa, no se permite desarrollar actividades comerciales en la finca. El uso es estrictamente particular.

Masía Can Bruy combina un pasado histórico con mucha autenticidad en una ubicación excepcional que nos da la exclusividad de vivir en medio de la naturaleza al lado de Barcelona.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para visitar esta magnífica masía con vistas al mar.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.950.000 € Casa rural - Vendido/a

## Espléndida masía catalana histórica con vistas al mar en venta en Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

7                    6                    704m<sup>2</sup>    31.627m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España