

825.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa moderna de obra nueva con piscina en venta en Arenys de Mar

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Mar » 08350

5                    5                    287m<sup>2</sup>    1.008m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**825.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Villa moderna de obra nueva con piscina en venta en Arenys de Mar**

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Mar » 08350

**5** Dormitorios    **5** Baños    **287m<sup>2</sup>** Plano    **1.008m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Villa a estrenar de 5 dormitorios en venta en una promoción de obra nueva fantástica cerca de la playa de Arenys de Mar, en la preciosa costa del Maresme.**

Esta fantástica villa se sitúa en una promoción de obra nueva en una ubicación excelente en Arenys de Mar, sobre el puerto deportivo y la playa, cerca de varios campos de golf y a unos 40 minutos de Barcelona.

Portinyol Residences ofrece unas villas vanguardistas de estilo mediterráneo con las mejores calidades y vistas increíbles. Concretamente, esta vivienda está en una parcela de 1.008 m<sup>2</sup> y mide 284 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas más el sótano.

La planta baja dispone del amplio y luminoso salón, el comedor y la cocina equipada con mobiliario Santos, encimeras Silestone y electrodomésticos de gran calidad. También hay un aseo y un dormitorio doble con baño privado con bañera. En la planta superior hay otros tres dormitorios y dos baños más, y finalmente en el sótano encontramos el quinto dormitorio, un baño y un garaje para dos coches.

Igual que las demás villas de Portinyol Residences, esta vivienda disfruta de terrazas, patios y una piscina en el jardín, y los interiores cuentan con materiales, acabados y accesorios excelentes. Entre otros, cabe destacar las ventanas de doble acristalamiento con cámara, el sistema de climatización frío/calor con bomba de calor, los suelos de madera en toda la vivienda, excepto cocina y baños, y la verja metálica de la entrada motorizada y con mando a distancia. Además, los baños tienen ducha o bañera de hidromasaje.

Una oportunidad fantástica para los que busquen una vivienda de alta gama cerca de la playa de Arenys de Mar y bien comunicada con Barcelona.



[lucasfox.es/go/mrs15686](https://lucasfox.es/go/mrs15686)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
En primera línea de mar, Terraza, Piscina,  
Jardín, Garaje, Ascensor, Techos altos,  
Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado, Obra nueva,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

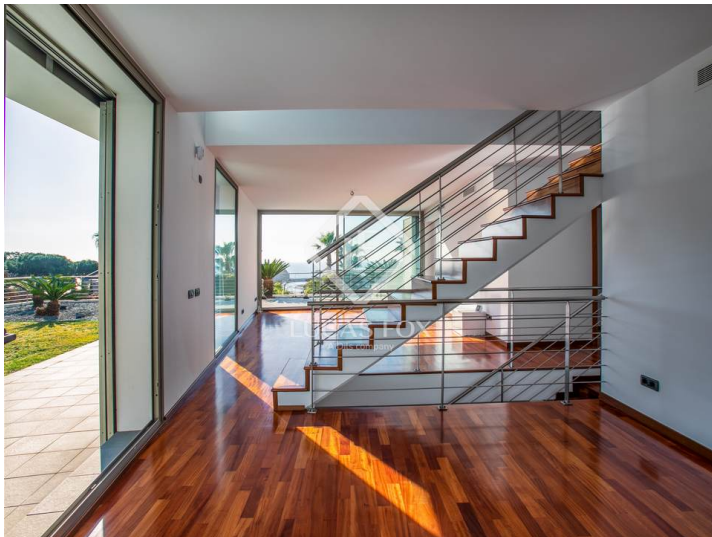


825.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa moderna de obra nueva con piscina en venta en Arenys de Mar

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Mar » 08350

**5**      **5**      **287m<sup>2</sup>**      **1.008m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España