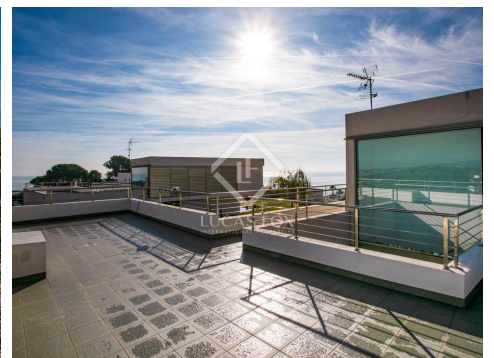
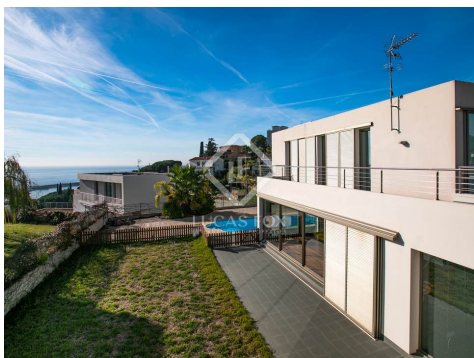


**845.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Villa vanguardista a estrenar de 5 dormitorios en venta en Arenys de Mar**

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1.013m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**845.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Villa vanguardista a estrenar de 5 dormitorios en venta en Arenys de Mar

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1.013m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva villa de obra nueva con jardín y piscina en venta en una promoción en Arenys de Mar, en la costa del Maresme, cerca de la playa y varios campos de golf.

Esta espaciosa villa forma parte de una promoción de obra nueva en una ubicación excelente en Arenys de Mar, sobre el puerto deportivo y la playa, cerca de varios campos de golf y a unos 40 minutos de Barcelona.

Portinyol Residences pone a su disposición unas villas vanguardistas de estilo mediterráneo con las mejores calidades y vistas increíbles. Esta en particular está en una parcela de 1.013 m<sup>2</sup> y mide 357 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas más el sótano. Los diferentes niveles están comunicados por unas escaleras y, además, por un ascensor panorámico.

La planta baja dispone del amplio y luminoso salón-comedor, una cocina también con espacio de comedor, un dormitorio de invitados y dos baños. Además, en esta planta hay varios patios.

La primera planta ofrece tres dormitorios, entre ellos el principal con baño privado con bañera, y otro baño para los demás dormitorios. Esta planta también cuenta con un patio, una gran terraza corrida a la que se accede desde todos los dormitorios, y una cubierta espaciosa.

Por último, en el sótano encontramos una sala de juegos o estudio, un baño, un lavadero, una bodega y un garaje para 2 coches.

Como el resto de viviendas de Portinyol Residences, esta villa disfruta de una piscina en el jardín y los interiores cuentan con materiales, acabados y accesorios excelentes. Entre otros, cabe destacar las ventanas de doble acristalamiento con cámara, el sistema de climatización frío/calor con bomba de calor, los suelos de madera en toda la vivienda, excepto cocina y baños, y la verja metálica de la entrada motorizada y con mando a distancia. Además, los baños tienen ducha o bañera de hidromasaje.

Contacte con nosotros para visitar esta espléndida vivienda a estrenar en venta cerca de la playa de Arenys de Mar y bien comunicada con Barcelona.



[lucasfox.es/go/mrs15687](https://lucasfox.es/go/mrs15687)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
En primera línea de mar, Terraza, Piscina,  
Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué,  
Luz natural, Aparcamiento, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado, Obra nueva,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**845.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Villa vanguardista a estrenar de 5 dormitorios en venta en Arenys de Mar**

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Mar » 08350

**5**                    **5**                    **357m<sup>2</sup>**    **1.013m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España