

1.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a  
**Casa de obra nueva en venta en Teià**

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

**5**      **4**      **458m<sup>2</sup>**      **400m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de obra nueva en venta en Teià

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

**5** Dormitorios    **4** Baños    **458m<sup>2</sup>** Plano    **400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Maravillosa casa de 4 plantas con terrazas, gimnasio, jardín, zona chill-out, piscina y garaje en Teià.

Esta magnífica casa de obra nueva se ubica en una urbanización tranquila con una excelente comunicación con Barcelona, unas vistas al mar fabulosas y todo tipo de comodidades en Teià, uno de los pueblos más bonitos del Maresme. La vivienda de 4 plantas, situada en una parcela de 400 m<sup>2</sup>, disfruta de estancias amplias, techos altos y mucha luminosidad. El arquitecto ha sabido sacar el máximo rendimiento a los espacios, entrelazándolos con una arquitectura moderna e integrando los materiales y acabados de la más alta calidad. Y por si fuera poco, la casa se presenta amueblada.

El espacio se distribuye de la siguiente manera:

La planta principal ofrece un precioso salón-comedor unificado con la cocina de verano y con grandes cristalerías que inundan la estancia de luz natural, creando un espacio agradable y acogedor. Este nivel también se compone de 3 cómodos dormitorios dobles, un baño completo y un baño de cortesía.

Subimos a la primera planta, donde encontramos el acceso peatonal de la calle. Esta altura se beneficia del dormitorio principal, muy espacioso, de una cocina equipada de invierno y de un segundo salón-comedor, que disfruta de unas vistas fabulosas al mar y a la montaña.

La segunda planta se beneficia de un estudio rodeado de cristalerías con acceso a una terraza increíble, el lugar perfecto para colocar una mesa y unas sillas y admirar las vistas impresionantes al pueblo, al mar y a la montaña, aprovechando el clima privilegiado de la zona.

La planta inferior cuenta con 2 puertas de seguridad y un garaje con capacidad para 3 o 4 vehículos, además de una sala de máquinas. También se compone de un dormitorio doble para invitados, un baño completo, un cuarto de lavado y un gimnasio, ideal para practicar deporte sin salir de casa.

Por último, el jardín ofrece 2 zonas chill-out, perfecto para organizar encuentros con familia y amigos, una zona de solárium donde broncearse y una piscina desbordante de diseño, donde refrescarse durante los meses de calor.



[lucasfox.es/go/mrs16678](https://lucasfox.es/go/mrs16678)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**1.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Casa de obra nueva en venta en Teià**

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>458m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

De los acabados de esta vivienda, cabe destacar el aire acondicionado por conductos, la calefacción radial por zonas y las ventanas de doble acristalamiento para garantizar su confort en cualquier época del año. Además, dispone de 11 cámaras de seguridad y de un sistema de alarma para asegurar su tranquilidad y la de los suyos.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta maravillosa casa de obra nueva con piscina en Teià.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

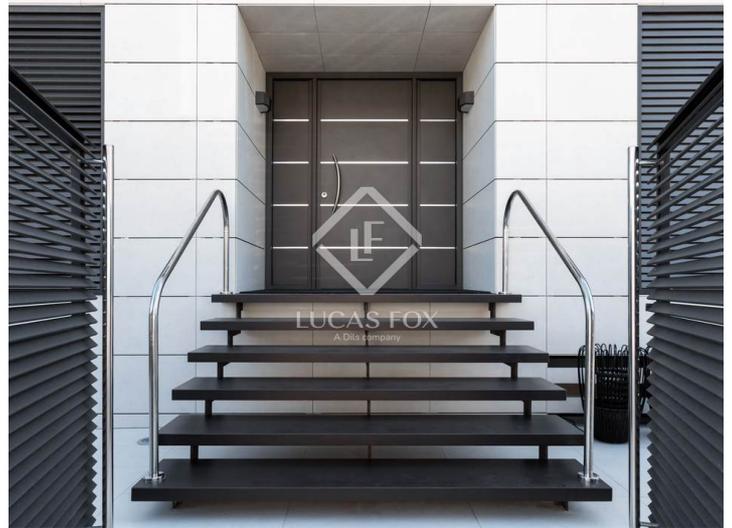
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

## 1.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a

# Casa de obra nueva en venta en Teià

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

**5**            **4**            **458m<sup>2</sup>**    **400m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España