

1.700.000 € Casa / Villa - En venta

## Esplendida casa de 8 dormitorios en venta en Premià de Dalt

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

**8** Dormitorios    **6** Baños    **578m<sup>2</sup>** Plano    **11.474m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.700.000 € Casa / Villa - En venta

## Esplendida casa de 8 dormitorios en venta en Premià de Dalt

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

**8** Dormitorios    **6** Baños    **578m<sup>2</sup>** Plano    **11.474m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica casa sobre una parcela de más de 1 hectárea con mucha privacidad, jardín y piscina de agua salada, en venta en Premià de Dalt.

Fantástica casa de 578 m<sup>2</sup> con mucho carácter, fabulosas vistas y mucha privacidad ubicada a tan solo 5 minutos andando del centro del pueblo de Premià de Dalt, a 10 minutos en coche de la playa, el puerto deportivo y la estación de tren. Está situada sobre una gran parcela de 11.474 m<sup>2</sup> con un anexo, y un esplendido jardín con piscina de agua salada, vestuarios, árboles y vegetación autóctona del Mediterráneo.

Accedemos por la planta baja, que consiste en un amplio garaje de 3 plazas con doble entrada para mayor comodidad, una amplia sala de juegos de unos 50 m<sup>2</sup> con un trastero, un baño y una estancia a usar según convenga. También cuenta con una bodega con la tradicional bóveda catalana en los techos.

La primera planta dispone de la sala de estar principal con chimenea y techos altos de madera, así como un despacho con baño de cortesía. La cocina comunica con un amplio comedor con salida al jardín, y consta de un dormitorio individual para el servicio. La zona de noche ofrece 4 dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 cuartos de baño y el dormitorio principal tipo suite con vestidor y baño privado.

Por último, la casa anexa se distribuye en salón-comedor con chimenea, una cocina pequeña con lavadero, 2 dormitorios y un cuarto de baño.

Una excelente oportunidad para cualquier persona que quiera disfrutar de las vistas y la privacidad que ofrece esta casa, a tan solo 5 minutos a pie del centro del pueblo. Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/mrs17108](https://lucasfox.es/go/mrs17108)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Luz natural, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma,  
Se aceptan mascotas, Pozo, Parque infantil,  
Licencia Turística, Lavadero, Exterior,  
Entrada de servicio, Cuarto de juegos,  
Chimenea, Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.700.000 € Casa / Villa - En venta

## Esplendida casa de 8 dormitorios en venta en Premià de Dalt

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

**8** Dormitorios      **6** Baños      **578m<sup>2</sup>** Plano      **11.474m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España