

695.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa ideal para una familia con jardín y piscina en venta en El Masnou

España » Barcelona » Maresme » El Masnou » 08320

6                    3                    394m<sup>2</sup>    905m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**695.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Casa ideal para una familia con jardín y piscina en venta en El Masnou

España » Barcelona » Maresme » El Masnou » 08320

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>394m<sup>2</sup></b>	<b>905m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Gran villa en una parcela plana orientada al sur con jardín, piscina y mucho potencial de inversión en venta en El Masnou. También cabe la posibilidad de dividir la parcela para construir una segunda casa.**

Esta maravillosa casa disfruta de una ubicación ideal en una calle elegante repleta de villas exclusivas, a pocos pasos de las preciosas playas de la costa del Maresme, el puerto de Masnou y la estación de trenes con servicio a la Costa Brava y la ciudad de Barcelona.

Es una villa impresionante de 3 plantas y 394 m<sup>2</sup> en una parcela de 905 m<sup>2</sup> soleada, plana y orientada hacia el sur: un hogar familiar ideal en la costa.

En la planta principal, encontramos una amplia cocina que se renovó en 2003, un cuarto de planchado y un salón-comedor con una bonita chimenea central y salida a una gran terraza. Este nivel también consta de 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño con ducha.

La primera planta cuenta con un dormitorio grande que se usa como una oficina con salida a una terraza y vistas al mar, un dormitorio doble con 2 ventanas que dan al este y al sur y que ofrece abundante luminosidad y vistas al mar. Esta altura también ofrece un dormitorio doble más pequeño con armarios empotrados y un dormitorio individual, que se utiliza actualmente como estudio. Un baño con bañera completa este nivel.

Finalmente, en el nivel inferior de la vivienda, encontramos un baño, una sala polivalente y un trastero al que se accede desde el jardín.

En el exterior, se sitúa un práctico lavadero, un garaje con espacio para 3 vehículos y una zona de estacionamiento para 2 coches. El jardín es el lugar perfecto para disfrutar en familia del envidiable clima mediterráneo, con una zona de comedor y una barbacoa, zona de juegos infantil y una piscina segura y vallada. Además, cabe la posibilidad de dividir el terreno y construir una segunda casa, ya sea para revender o para usarla como casa separada para huéspedes.



[lucasfox.es/go/mrs17918](https://lucasfox.es/go/mrs17918)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**695.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Casa ideal para una familia con jardín y piscina en venta en El Masnou**

España » Barcelona » Maresme » El Masnou » 08320

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>394m<sup>2</sup></b>	<b>905m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La vivienda cuenta con aire acondicionado, un sistema de calefacción de gas por radiadores y una caldera que se cambió en 2001. Las ventanas con marcos de madera y los suelos de azulejos le aportan a la casa un toque tradicional y, con una sencilla actualización, la vivienda se convertiría en una casa familiar elegante y moderna.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información acerca de este hogar familiar ideal con una ubicación excelente en El Masnou.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

695.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa ideal para una familia con jardín y piscina en venta en El Masnou

España » Barcelona » Maresme » El Masnou » 08320

**6** Dormitorios    **3** Baños    **394m<sup>2</sup>** Plano    **905m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España