

€1,300,000 Casa / Villa - En venta

Preciosa casa adosada reformada en venta en segunda línea de mar en Caldes d'Estrac

España » Barcelona » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

4	4	400m²	450m²	50m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

€1,300,000 Casa / Villa - En venta

Preciosa casa adosada reformada en venta en segunda línea de mar en Caldes d'Estrac

España » Barcelona » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

4 Dormitorios **4** Baños **400m²** Construidos **450m²** Tamaño parcela **50m²** Jardín

DESCRIPCIÓN

Una espectacular vivienda de época, totalmente remodelada en 2017, a tan solo 2 minutos a pie de la playa.

Esta preciosa casa adosada, que data de 1912, está distribuida en cuatro plantas conectadas por un ascensor. La casa fue prácticamente reconstruida en 2017 y ahora combina espacios contemporáneos con sus muchas características originales.

En la planta baja, el vestíbulo de entrada da paso a un espacio abierto de salón-comedor-cocina con techos altos y suelos de mosaico. Desde aquí, las puertas de cristal de suelo a techo dan paso al patio. En esta planta también hay un dormitorio doble con baño privado y otro cuarto de baño de invitados, actualmente utilizado como lavadero.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con vestidor, bañera y aseos separados, y salida a una terraza. Hay otro cuarto de baño y un dormitorio doble grande que fácilmente se podría convertir en dos.

En la segunda planta tenemos el salón principal con una mampara de cristal que da al comedor, que a su vez se abre a una terraza con vistas al mar. Esta planta la completa la moderna cocina principal con una práctica isla central.

El sótano ofrece alrededor de 100 m² de superficie útil adicional que puede diseñarse según las necesidades del comprador. Tiene acceso directo al jardín trasero.

La casa se ha construido con las mejores calidades y cuenta con un sistema de aire acondicionado frío/calor e intercambiador de calor en cada planta, ventanas de aluminio de alta calidad e iluminación indirecta.

Está situada a tan solo dos minutos a pie de la playa y de la estación de tren y sería una excelente residencia principal o casa de playa para el verano.



lucasfox.es/go/mrs20461

Vistas al mar, Jardín, Terraza, Ascensor, Características de época, Luz natural, Suelos de mármol, Techos altos, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Renovado, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

Contáctenos sobre esta propiedad

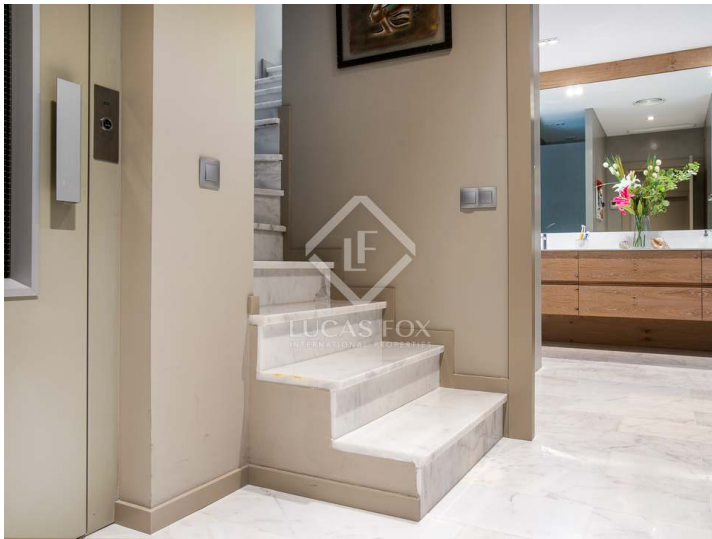
+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

€1,300,000 Casa / Villa - En venta

Preciosa casa adosada reformada en venta en segunda línea de mar en Caldes d'Estrac

España » Barcelona » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

4 Dormitorios **4** Baños **400m²** Construidos **450m²** Tamaño parcela **50m²** Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España