REF. MRS21640

2.300.000 € Casa rural - Vendido/a

Masía Can Tito, una finca de 10 dormitorios con mucha historia en venta en Alella, Maresme

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

10	3	929m²	41.237m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.300.000 € Casa rural - Vendido/a

Masía Can Tito, una finca de 10 dormitorios con mucha historia en venta en Alella, Maresme

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

10	3	929m²	41.237m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

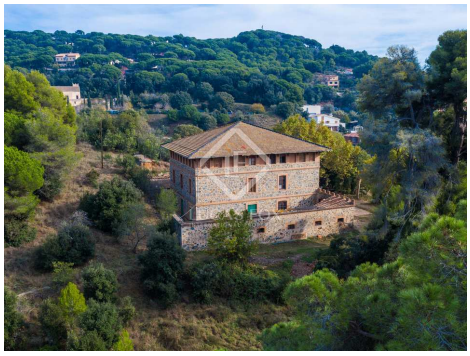
DESCRIPCIÓN

Fantástica masía a renovar a un paseo del centro del pueblo de Alella. Fabulosa ubicación tanto como residencia como para su explotación.

Nos complace presentarles una de las fincas de Alella con más carácter e historia de la costa catalana, Can Tito Serra. Se trata de dos masías que nos remontan al siglo XIII "Can Tito Serra Antic" y al siglo XIX-XX "Can Tito Serra Nou", localizadas en una zona muy tranquila y costera a 20 kilómetros de Barcelona. Una finca de más de 4 hectáreas de terreno con una masía en ruinas y otra masía a renovar con mucho potencial. La propiedad se encuentra a 15 minutos andando del centro de Alella y a escasos metros del colegio Santa María del Pino. Además, está muy cerca de una parada de transporte público, a 15 kilómetros de Barcelona y 4 kilómetros de la playa y del puerto de Masnou.

Can Tito Serra Nou se empezó a construir en el año 1870 y se terminó alrededor de 1881. Actualmente, requiere una renovación completa y consta de 3 plantas con un total de 688 m² y varias cuadras que rodean las dos fachadas laterales de la masía con más de 240 m². En la planta baja, se sitúa un bonito y espacioso recibidor con techos altos y vigas de madera, una estancia polivalente que podría utilizarse como dormitorio, una cocina, un salón, un comedor, cuatro dormitorios, un segundo recibidor y la despensa. Al subir las escaleras ya en el primer piso, encontramos un recibidor, un salón, seis dormitorios, un baño y una cocina. Por último en el segundo piso, dispone de una buhardilla diáfana polivalente. Tanto en el primer piso como en el segundo, se puede observar el mar, y también cabe destacar su orientación sur y dos pozos de agua que permiten abastecer la finca.

Las primeras referencias a Can Tito Serra datan del siglo XIII y mencionan al Mas Moyo, una edificación que parece corresponder con la ubicación de la masía que hoy podemos ver en ruinas. Así lo corrobora una de las ventanas laterales de la casa antigua, de estilo románico. Su configuración principal es probablemente del siglo XV y llegó a su máximo esplendor a mediados del siglo XVII. La finca era muy conocida en la época por los caminantes que cruzaban la Sierra Natural. A lo largo de los años, se ha explotado tanto para bienes agrarios, regadío o viñedos para elaborar vino y champan, entre otros.



lucasfox.es/go/mrs21640

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Se aceptan mascotas, Pozo, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.300.000 € Casa rural - Vendido/a

Masía Can Tito, una finca de 10 dormitorios con mucha historia en venta en Alella, Maresme

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

10	3	929m²	41.237m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Sin lugar a dudas, se trata de una propiedad única, con mucho potencial tanto como para primera residencia como para inversores que quieran explotar la finca, ya que permite diferentes usos como hotelero, restauración, etc.

Póngase en contacto con nosotros para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

REF. MRS21640

2.300.000 € Casa rural - Vendido/a

Masía Can Tito, una finca de 10 dormitorios con mucha historia en venta en Alella, Maresme

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

10	3	929m²	41.237m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España