

950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa a estrenar con fantásticas vistas al mar en venta en Arenys de Mar

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Mar » 08350

4 Dormitorios    5 Baños    443m<sup>2</sup> Plano    845m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa a estrenar con fantásticas vistas al mar en venta en Arenys de Mar

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Mar » 08350

**4** Dormitorios    **5** Baños    **443m<sup>2</sup>** Plano    **845m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de lujo en construcción, con 4 dormitorios con baño privado, piscina y maravillosas vistas de la playa y el mar.

Para principios de 2020, se prevé que esta villa tan moderna esté totalmente acabada. Se ha diseñado para aprovechar al máximo su privilegiada localización, de forma que todas las estancias y dormitorios disfruten de maravillosas vistas al mar. La vivienda se distribuye en 3 plantas comunicadas tanto por escaleras como por ascensor.

La entrada principal se encuentra en la segunda planta, que también cuenta con un dormitorio doble con baño privado y acceso a una terraza muy soleada y a una zona de oficina. En la primera planta, se dispone el dormitorio principal con baño privado con bañera y ducha independientes, vestidor y balcón. Además, esta planta ofrece otros dos dormitorios dobles adicionales con baño privado, vestidores separados y acceso al balcón y un trastero. En la planta baja encontramos la sala de estar principal compuesta de una gran cocina abierta, comedor y salón con puertas al jardín, una sala de despensa y lavadero en la cocina, un despacho y un aseo para invitados.

En el exterior, la vivienda cuenta con un jardín con terrazas de madera, una piscina infinita con borde de vidrio y un área de aparcamiento cubierto para dos coches.

La casa se está construyendo con las mejores calidades, con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado centralizado para frío y calor y un sistema domótico. En función del momento en que haga una oferta, el comprador podrá elegir los acabados finales.

La vivienda se encuentra en la zona residencial de Portinyol, entre Arenys y Canet, a poca distancia de una amplia playa de arena. Puede ser tanto una excelente segunda residencia, como un hogar familiar.



[lucasfox.es/go/mrs21641](https://lucasfox.es/go/mrs21641)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa a estrenar con fantásticas vistas al mar en venta en Arenys de Mar

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Mar » 08350

4 5 443m<sup>2</sup> 845m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España