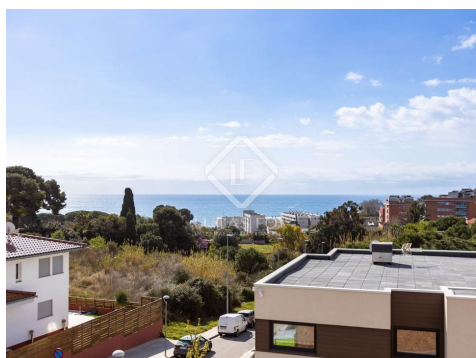


850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva en venta en Montgat, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Montgat » 08390

4                    3                    285m<sup>2</sup>    364m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva en venta en Montgat, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Montgat » 08390

**4** Dormitorios    **3** Baños    **285m<sup>2</sup>** Plano    **364m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Excelente villa de 4 dormitorios con jardín, terraza y garaje en venta en una promoción de obra nueva en Montgat, costa del Maresme.

Fecha de entrega estimada Octubre 2021

Esta promoción de obra nueva cuenta con una inmejorable ubicación en el Pla de Montgat, perfecta para aquellos que desean vivir en una zona tranquila y residencial, cerca de las playas de la costa catalana y a pocos minutos a pie del prestigioso colegio Hamelin. Todo ello, sin renunciar a una excelente comunicación con la ciudad de Barcelona.

Esta villa es de una calidad excelente, con los mejores acabados y un diseño moderno, a la vez que elegante. Además, disfruta de excelentes vistas al mar, gracias a su orientación sur, que además permite la entrada de mucha luz natural, creando estancias muy luminosas y acogedoras.

La villa cuenta con una parcela con una superficie de aproximadamente 365 m<sup>2</sup>, con un jardín en el que podrá construir una piscina o colocar una mesa de comedor para simplemente disfrutar en familia de exquisitas cenas durante todo el año.

La villa se distribuye en 4 plantas. La planta semisótano alberga el garaje con capacidad para entre dos y cuatro coches, un trastero y las escaleras que comunican con la planta principal.

La planta principal coincide con la zona de día, que cuenta con un recibidor, un bonito salón-comedor, una cocina, un despacho o dormitorio, el lavadero, un baño de cortesía completo, y por último un porche que conecta con el jardín.

La segunda planta alberga la zona de noche, con un dormitorio individual, dos dormitorios dobles, un baño completo y el dormitorio principal con su baño privado y vestidor.

Por último, la planta superior dispone de una zona de estudio en la planta superior con salida a la terraza con zona solárium y unas maravillosas vistas al mar.



[lucasfox.es/go/mrs25854](https://lucasfox.es/go/mrs25854)

Vistas al mar, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**850.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Villa de obra nueva en venta en Montgat, Barcelona**

España » Barcelona » Maresme » Montgat » 08390

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>364m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En cuanto a sus calidades, podemos destacar la preinstalación de un ascensor que comunique con todas las plantas o suelos de madera natural de roble. Para mayor confort, incluye ventanas con doble acristalamiento tipo Climalit y un sistema de climatización con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado mediante aerotermia. Y para mayor seguridad viene con alarma instalada.

La cocina viene equipada con armarios modulares, electrodomésticos de la marca Neff o Siemens, así como suelos cerámicos. Los baños disponen de sanitarios de la marca Roca, grifería Tres y suelos de gres.

Póngase en contacto con Lucas Fox para más información sobre esta villa, ideal para familias que busquen un entorno familiar y una vivienda en la que disfrutar tanto de los espacios interiores, como de los exteriores, como jardines y terrazas con vistas despejadas.

Llámenos para más información

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva en venta en Montgat, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Montgat » 08390

**4**            **3**            **285m<sup>2</sup>**    **364m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España