

3.000.000 € Casa rural - Vendido/a

## 2 masías con 12 hectáreas de terreno, viñedos e invernaderos, y en un impresionante entorno natural, en venta en el corazón de Alella. ¡Increíble oportunidad de inversión!

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**8**      **4**      **2.031m<sup>2</sup>**    **120.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**3.000.000 € Casa rural - Vendido/a**

**2 masías con 12 hectáreas de terreno, viñedos e invernaderos, y en un impresionante entorno natural, en venta en el corazón de Alella. ¡Increíble oportunidad de inversión!**

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>2.031m<sup>2</sup></b>	<b>120.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

3.000.000 € Casa rural - Vendido/a

**2 masías con 12 hectáreas de terreno, viñedos e invernaderos, y en un impresionante entorno natural, en venta en el corazón de Alella. ¡Increíble oportunidad de inversión!**

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**8** Dormitorios      **4** Baños      **2.031m<sup>2</sup>** Plano      **120.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

#### DESCRIPCIÓN

**Espectacular propiedad con una masía completamente restaurada y otra a reformar, además de 12 hectáreas de terreno privado. A un paseo del centro del pueblo de Alella. ¡Una oportunidad única!**



[lucasfox.es/go/mrs2891](https://lucasfox.es/go/mrs2891)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Viñas,  
Aparcamiento, Vistas, Sistema de alarma,  
Renovado, Pozo, Chimenea, Calefacción

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

3.000.000 € Casa rural - Vendido/a

## 2 masías con 12 hectáreas de terreno, viñedos e invernaderos, y en un impresionante entorno natural, en venta en el corazón de Alella. ¡Increíble oportunidad de inversión!

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>2.031m<sup>2</sup></b>	<b>120.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Sensacional finca de campo del siglo XIV con 12 hectáreas de terreno y 2 masías: la residencia principal con casa de huéspedes, que ha sido completamente restaurada, y la segunda masía, a reformar.

La primera masía está en una parcela cercada, independiente del resto de la finca, y dispone de zona de jardín con una bonita piscina y una amplia marquesina. La casa ha sido cuidadosamente restaurada, manteniendo las características originales y añadiendo las comodidades y servicios modernos.

En la casa principal encontramos un amplio salón-comedor con chimenea y acceso al porche y piscina, una preciosa cocina de diseño con isla central, aseo de invitados, despensa y lavadero. Bajando unos pocos escalones, encontramos un dormitorio doble con un amplio vestidor y cuarto de baño propio, otros 2 dormitorios dobles y un cuarto de baño con ducha a compartir. Un poco más abajo hay 3 dormitorios más, así como un amplio espacio abierto multifuncional y un trastero.

Al lado hay una casa de huéspedes con salón-comedor, dormitorio doble, cuarto de baño, espacio para una cocina y una amplia terraza.

La segunda masía tiene 2 plantas y una superficie de 1.300 m<sup>2</sup>. A un lado hay una estructura arqueada, una serie de edificios anexos y los restos de un reloj de sol en la fachada principal. Esta casa necesita ser completamente reformada y podría ser un proyecto muy interesante, con una planificación cuidada y llevado a cabo mientras se vive cómodamente en la masía principal.

La amplia parcela dispone de viñedos, huertos de naranjos, tierra cultivada e irrigada, 3 estructuras de invernaderos y un hermoso lago de aguas cristalinas con un embarcadero y una fuente de agua privada.

Desde la finca se puede gozar de unas preciosas vistas de las colinas de los alrededores y del campo con encantadoras masías y parcelas agrícolas, todo ello hace que sea difícil imaginar que está cerca de la capital catalana. Hay un acceso pavimentado al pie de la finca.

Lo que hace que esta propiedad sea verdaderamente único es su increíble ubicación en la magnífica región vinícola de Alella, a poca distancia del centro del pueblo, a 2 km de la playa y a solamente 15 km de la bulliciosa y cosmopolita ciudad de Barcelona. No hay nada parecido a esto en el mercado inmobiliario del Maresme, lo cual hace de esta propiedad una oportunidad única para adquirir una impresionante residencia histórica en un extraordinario entorno privilegiado.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

3.000.000 € Casa rural - Vendido/a

## 2 masías con 12 hectáreas de terreno, viñedos e invernaderos, y en un impresionante entorno natural, en venta en el corazón de Alella. ¡Increíble oportunidad de inversión!

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**8**      **4**      **2.031m<sup>2</sup>**    **120.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España