

650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa modernista de 3 plantas en venta en el centro de Llaveneras

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llaveneras » 08392

7 Dormitorios    5 Baños    635m<sup>2</sup> Plano    723m<sup>2</sup> Tamaño parcela

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**650.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Casa modernista de 3 plantas en venta en el centro de Llaveneras

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llaveneras » 08392

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>635m<sup>2</sup></b>	<b>723m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica casa modernista de 6 dormitorios con preciosas características de la época. ¡Una oportunidad única!

Este magnífico piso de lujo se ubica en un edificio de estilo decimonónico clásico rehabilitado para adaptarse a las necesidades actuales. Se trata de una finca con balcones de forja y detalles arquitectónicos únicos que la convierten en un lugar exclusivo y lleno de encanto.

Al entrar en la vivienda, nos recibe un cómodo distribuidor. A mano izquierda, el piso ofrece una cocina exterior independiente totalmente equipada con lavadora, secadora y otros electrodomésticos de primeras marcas. Al lado de esta estancia, se sitúa un amplio salón, que cuenta con salida a 3 balcones que inundan la estancia de luz natural. Además, dispone de una bonita chimenea que añade un toque acogedor al espacio.

Continuamos por el pasillo, que conduce a la zona de noche. Esta parte del piso se beneficia de un primer dormitorio exterior y luminoso equipado con armarios empotrados vestidos. Al lado, encontramos el segundo dormitorio exterior, que dispone, además, de un fantástico vestidor y un práctico baño privado. Al fondo del pasillo, se presenta un baño completo que da servicio a los huéspedes y al segundo dormitorio.

La vivienda está equipada con un sistema de domótica con iluminación LED en toda la casa y aire acondicionado para garantizar su confort a lo largo de todo el año.

Contacte con nosotros para conocer esta vivienda increíble.



[lucasfox.es/go/mrs3173](https://lucasfox.es/go/mrs3173)

Piscina, Jardín, Techos altos,  
Suelos de mármol, Características de época,  
Edificio modernista, Aparcamiento, Exterior,  
Chimenea, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa modernista de 3 plantas en venta en el centro de Llaveneras

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llaveneras » 08392

7                    5                    635m<sup>2</sup>    723m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España