

1.090.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa de 6 dormitorios en venta en Sant Vicenç de Montalt

España » Barcelona » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>465m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.090.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa de 6 dormitorios en venta en Sant Vicenç de Montalt

España » Barcelona » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**6** Dormitorios      **5** Baños      **465m<sup>2</sup>** Plano      **800m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Villa independiente de estilo moderno en excelente estado, con 6 dormitorios, piscina, gimnasio y sauna. En Sant Vicenç de Montalt, a 800 m del mar y a 5 minutos del centro.**

Esta villa unifamiliar de estilo moderno, construida en 2008, goza de un jardín en excelente estado con mucha privacidad y una piscina climatizada de 4 m x 10 m con tarima de madera y un sistema de cierre automático. También hay una zona chill-out y una gran terraza con espacio para comer al aire libre y hacer barbacoas.

La planta baja dispone un gran salón-comedor con salida al jardín y la terraza, así como una cocina completa con acabados y electrodomésticos de alta gama. A continuación encontramos la zona de aguas, un baño de cortesía, y un dormitorio doble con un cuarto de baño completo privado.

La primera planta ofrece 2 dormitorios dobles y un cuarto de baño completo con bañera, además del dormitorio principal con vestidor, cuarto de baño con ducha de hidromasaje y bañera de jacuzzi, y salida a una terraza grande con vistas al mar.

El sótano acoge el dormitorio y el baño (con ducha) del servicio, y una gran sala de ocio que podría transformarse en otro dormitorio, según convenga. También hay un gimnasio, un spa con sauna y ducha con fototerapia, un garaje de 1-2 plazas y un trastero.

Los dormitorios tienen armarios empotrados y la casa cuenta con iluminación led, sistema de iluminación y riego automáticos, seguridad, persianas eléctricas, aire acondicionado frío/calor, calefacción de gas e hilo musical en toda la vivienda.

Esta casa sería magnífica como vivienda familiar, cerca del centro, colegios y la estación de tren, o como segunda residencia, estando cerca de la playa y los campos de golf. También sería una inversión sólida, ya que ofrecería un buen rendimiento inmediatamente gracias a que se presenta lista para entrar a vivir.



[lucasfox.es/go/mrs8448](https://lucasfox.es/go/mrs8448)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.090.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa de 6 dormitorios en venta en Sant Vicenç de Montalt

España » Barcelona » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**6** Dormitorios    **5** Baños    **465m<sup>2</sup>** Plano    **800m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España