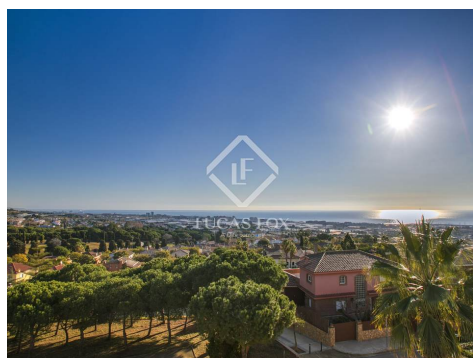


590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa de 4 dormitorios con piscina, en venta en Premià de Dalt

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

4 Dormitorios    3 Baños    331m<sup>2</sup> Plano    433m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa de 4 dormitorios con piscina, en venta en Premià de Dalt

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

**4** Dormitorios    **3** Baños    **331m<sup>2</sup>** Plano    **433m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de 4 dormitorios en excelentes condiciones con vistas al mar y piscina privada, en venta en Premià de Dalt.

Moderna villa de estilo mediterráneo con piscina privada situada en la demandada zona residencial de Puig de Pedra, en Premià de Dalt, a pocos minutos en coche de la playa, a 25 minutos de Barcelona, a 15 minutos del colegio internacional Hamelin y a 15 minutos a pie del colegio privado Betlem.

Se construyó en 1989 y se reformó de manera parcial en 2002, 2005 y en 2017. La vivienda se distribuye en 3 plantas más un sótano con 2-3 plazas de aparcamiento, gimnasio y trastero.

La planta baja alberga la cocina con zona de comedor y acceso a la terraza y zona de barbacoa, aseo de cortesía, lavadero y salón-comedor con chimenea y acceso a la terraza y piscina. La primera planta ofrece el dormitorio principal con armarios empotrados, cuarto de baño con 2 lavamanos y ducha, y acceso a un balcón con vistas al mar. Esta planta consta de 3 dormitorios dobles más, 1 con armarios empotrados y un balcón con vistas al mar, y un cuarto de baño compartido con bañera.

La planta superior dispone de un despacho/estudio con la posibilidad de convertir en otro dormitorio con terraza privada con vistas al mar, según convenga. La casa cuenta con suelo de mármol en la planta baja y suelo de parqué en las plantas superiores.

Una tranquila vivienda familiar con orientación sur-este situada en una tranquila ubicación, con fácil acceso a Barcelona.



[lucasfox.es/go/mrs9057](https://lucasfox.es/go/mrs9057)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa de 4 dormitorios con piscina, en venta en Premià de Dalt

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

**4**      **3**      **331m<sup>2</sup>**    **433m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España