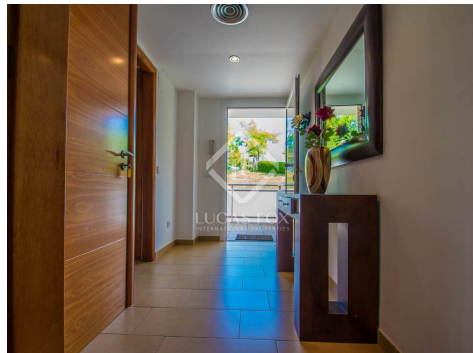


990.000 € Casa / Villa - En venta

## 2 casas adosadas en venta en una tranquila zona residencial prestigiosa de Platja d'Aro, a 5 minutos de la playa

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**8**      **6**      **490m<sup>2</sup>**    **734m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

990.000 € Casa / Villa - En venta

## 2 casas adosadas en venta en una tranquila zona residencial prestigiosa de Platja d'Aro, a 5 minutos de la playa

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**8** Dormitorios    **6** Baños    **490m<sup>2</sup>** Plano    **734m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Vivienda de 490 m<sup>2</sup> construida en el año 2006 en una parcela de 734 m<sup>2</sup>, que dispone de 2 casas adosadas de 245 m<sup>2</sup>, con 4 dormitorios y 3 baños cada una.**

Vivienda situada en el corazón de Platja d'Aro, a 50 metros de la famosa avenida comercial de Platja d'Aro y a solo 200 metros de la playa. Sin lugar a dudas, se trata de una ubicación privilegiada.

Al entrar, encontramos 2 entradas separadas para cada una de las casas adosadas, con la entrada del garaje comunitario en la parte inferior.

Las 2 viviendas tienen las mismas características en cuanto a superficie, distribución y calidades. Por lo tanto, en la planta inferior de cada una de ellas encontramos una gran entrada, un bonito salón muy luminoso con salida a un porche con zona-chill out y al jardín, una cocina completamente equipada, y un baño completo.

El salón da paso a las escaleras que conducen a la planta superior. En esta planta, se dispone de 3 dormitorios dobles y un baño completo.

Por último, la planta superior ofrece un dormitorio doble muy amplio con baño privado.

Cabe destacar que se trata de una vivienda con mucho potencial de inversión, ya que tanto por su ubicación, sus dimensiones y por la particularidad de disponer de 2 viviendas unifamiliares independientes, se pueden obtener atractivos ingresos en alquileres vacacionales o residenciales.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/pda21019](https://lucasfox.es/go/pda21019)

Terraza, Jardín, Garaje, Aparcamiento,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Lavadero,  
Cocina equipada, Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



990.000 € Casa / Villa - En venta

## 2 casas adosadas en venta en una tranquila zona residencial prestigiosa de Platja d'Aro, a 5 minutos de la playa

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**8** Dormitorios    **6** Baños    **490m<sup>2</sup>** Plano    **734m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España