

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## CASA JOAN, una fantástica villa moderna en construcción con vistas al mar y piscina privada, en venta a 10 minutos en coche de Platja d'Aro

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4** Dormitorios    **3** Baños    **250m<sup>2</sup>** Plano    **795m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## CASA JOAN, una fantástica villa moderna en construcción con vistas al mar y piscina privada, en venta a 10 minutos en coche de Platja d'Aro

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4** Dormitorios    **3** Baños    **250m<sup>2</sup>** Plano    **795m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de diseño moderno en construcción con impresionantes vistas a la costa mediterránea y a las montañas, en venta en una zona residencial tranquila de Santa Cristina d'Aro.

La vivienda se sitúa en una tranquila zona residencial de Santa Cristina d'Aro. Se encuentra en una parcela de 800 m<sup>2</sup> que incluye una maravillosa zona chill-out soleada con una piscina desbordante y vistas al mar.

Se trata de una villa de lujo con cuatro dormitorios, ideal para residir todo el año o como segunda residencia. Está en la urbanización Roca de Malvet, una zona tranquila en un entorno natural privilegiado en el municipio de Santa Cristina d'Aro, muy cerca de los pueblos costeros de Sant Feliu de Guíxols y Platja d'Aro.

Esta parcela en la ladera de la montaña ofrece unas vistas magníficas a la montaña, al Mediterráneo y a los pueblos de Sant Feliu de Guíxols y de S'Agaró. El concepto del diseño garantiza una experiencia óptima de las vistas. Con la parte posterior de la casa a la ladera de la montaña, la villa se abre por el lado del valle y ofrece vistas panorámicas.

El salón consta de una cocina con isla, un comedor y el salón propiamente dicho. Estos ambientes están distribuidos de tal manera que haya contacto con el exterior desde todos los rincones. También hay un baño de cortesía. La terraza y la piscina están en el mismo nivel.

El área de descanso consta de cuatro dormitorios y dos baños: dos dormitorios amplios con acceso a un baño compartido, y dos dormitorios dobles más con un baño independiente.

Esta fantástica villa moderna con preciosas vistas al mar es ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de la maravillosa Costa Brava.



[lucasfox.es/go/pda21606](https://lucasfox.es/go/pda21606)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Zona chill-out, Trastero, Sistema de alarma,  
Placas solares, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## CASA JOAN, una fantástica villa moderna en construcción con vistas al mar y piscina privada, en venta a 10 minutos en coche de Platja d'Aro

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4** Dormitorios    **3** Baños    **250m<sup>2</sup>** Plano    **795m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España