

795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## VILLA AMAPOLA es una exclusiva villa rústica con un precioso y amplio jardín con piscina en venta en la Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17240

**5** Dormitorios    **2** Baños    **443m<sup>2</sup>** Plano    **9.346m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## VILLA AMAPOLA es una exclusiva villa rústica con un precioso y amplio jardín con piscina en venta en la Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17240

**5** Dormitorios    **2** Baños    **443m<sup>2</sup>** Plano    **9.346m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Fantástica villa de 5 dormitorios en una zona residencial tranquila, con un gran jardín privado, con comedor/cocina exterior y piscina privada.**

Esta villa de lujo de 5 dormitorios en venta en la Costa Brava disfruta de una buena ubicación en las colinas, en una de las zonas residenciales más privadas y seguras de la región.

Esta exclusiva villa de estilo rústico fue construida en 1982 y está orientada al sur y protegida de los vientos. Se distribuye en dos plantas y tiene una superficie construida de 443 m<sup>2</sup>, con dos salones, una cocina completa, cinco amplios dormitorios, dos baños reformados, un lavadero, una casa de invitados independiente, un garaje con capacidad para dos coches, un zona de aparcamiento exterior y bodega. Se encuentra en una parcela prácticamente llana con un precioso jardín de más de 9.000 m<sup>2</sup> que rodea la piscina. También tiene un fantástico comedor / cocina al aire libre, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, así como un huerto.

La casa se mantiene en perfecto estado. Ha sido reformado recientemente y cuenta con múltiples comodidades como calefacción, aire acondicionado, chimenea, puertas automáticas y sistema de riego automático, entre otros.



[lucasfox.es/go/pda24037](https://lucasfox.es/go/pda24037)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## VILLA AMAPOLA es una exclusiva villa rústica con un precioso y amplio jardín con piscina en venta en la Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17240

**5**            **2**            **443m<sup>2</sup>**    **9.346m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España