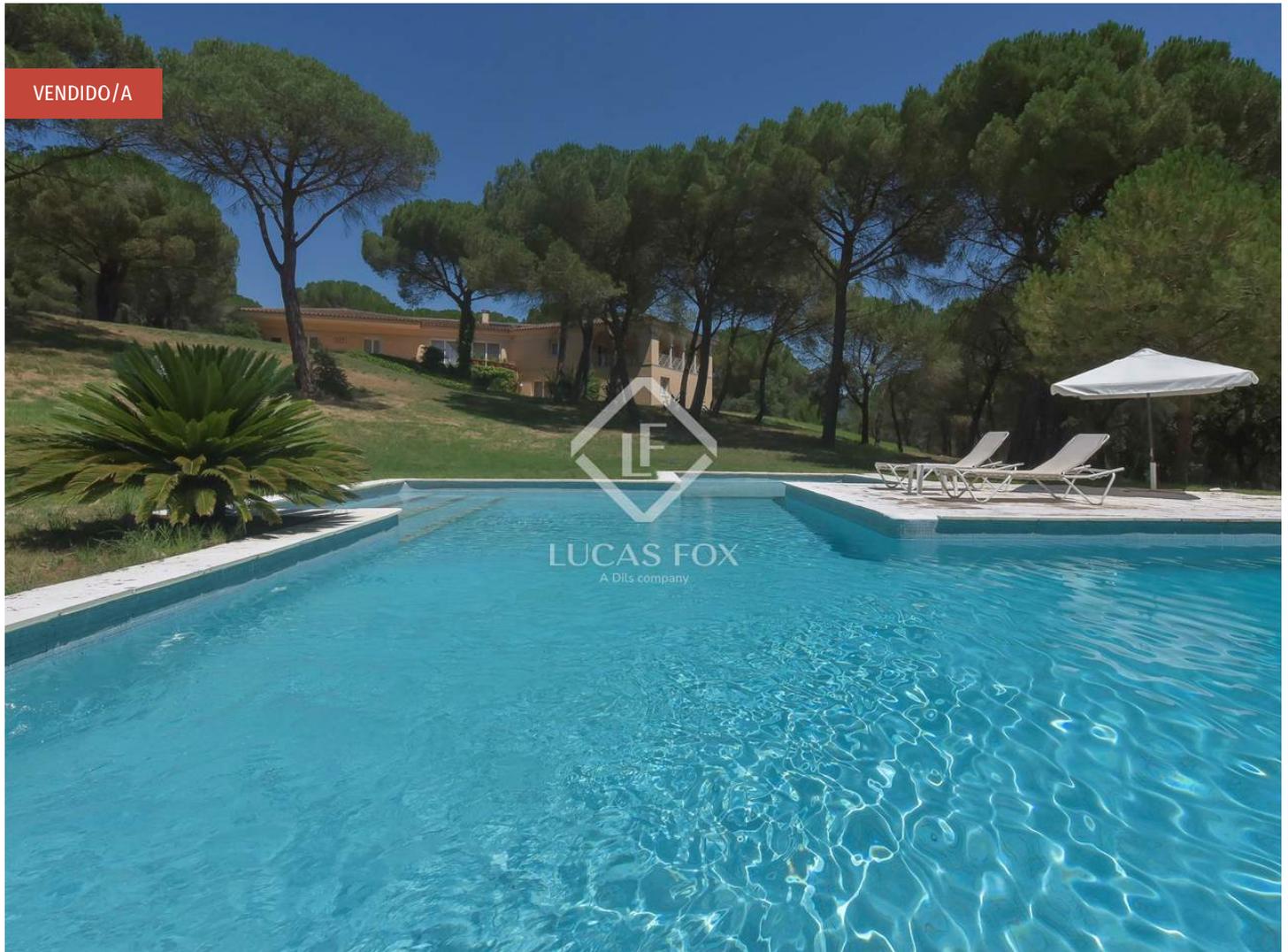


995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## VILLA GIOVANA es una finca única de 4,5 hectáreas en venta en una ubicación privilegiada de la Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

7 Dormitorios    6 Baños    555m<sup>2</sup> Plano    45.002m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## VILLA GIOVANA es una finca única de 4,5 hectáreas en venta en una ubicación privilegiada de la Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**7**                    **6**                    **555m<sup>2</sup>**    **45.002m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Villa única de 555 m<sup>2</sup> con un inmenso jardín y piscina privada, en venta en un entorno natural con total privacidad y a 10 minutos en coche de las playas de Sant Feliu de Guíxols y S'Agaró.**

Esta villa de lujo de 7 dormitorios en venta en la Costa Brava goza de una excelente ubicación en la montaña, que le permite disfrutar de máxima privacidad, tranquilidad y de la naturaleza de la zona.

Esta exclusiva villa se construyó en 1986 y presenta una orientación sur. Se distribuye en dos plantas y dispone de 555 m<sup>2</sup> construidos, con dos salones, una cocina completa, 7 dormitorios amplios, 6 baños, una biblioteca y una zona de aparcamiento exterior, entre otros espacios.

Se sitúa en una parcela prácticamente llana con un precioso jardín de más de 45.000 m<sup>2</sup> que rodea la piscina, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

La casa se mantiene en buen estado, aunque podría beneficiarse de una renovación.

La vivienda ofrece unas vistas fantásticas a la montaña y se encuentra a solo 10 minutos de algunas de las playas más bonitas de la Costa Brava, como la playa de Sant Feliu de Guíxols o la playa de S'Agaró. El pueblo y la playa de Platja d'Aro, con bonitas tiendas y restaurantes, se encuentran a 10 kilómetros de distancia.

Sin lugar a dudas, se trata de una finca única, muy difícil de encontrar en el mercado inmobiliario.



[lucasfox.es/go/pda24572](https://lucasfox.es/go/pda24572)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín,  
Suelos de mármol, Aparcamiento,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Lavadero,  
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,  
Biblioteca, Armarios empotrados

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## VILLA GIOVANA es una finca única de 4,5 hectáreas en venta en una ubicación privilegiada de la Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**7**                    **6**                    **555m<sup>2</sup>**    **45.002m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España