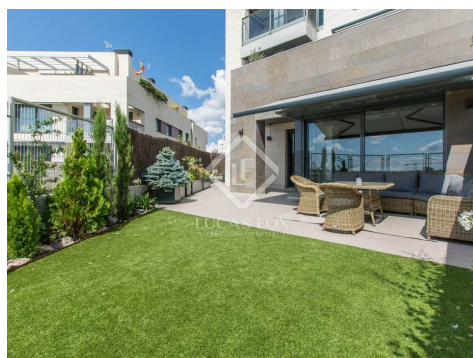


900.000 € Piso - Vendido/a

## Impresionante piso con vistas y jardín en venta en Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

**4**      **3**      **190m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**900.000 € Piso - Vendido/a**

## Impresionante piso con vistas y jardín en venta en Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Bajo único con un gran jardín privado en venta en una urbanización de lujo. Gracias a la posición elevada del edificio, el piso tiene unas vistas impresionantes. En exclusiva con Lucas Fox.**

Las oportunidades para adquirir una vivienda en esta urbanización de lujo son escasas, y este piso es el bajo de 4 dormitorios más buscado de todo el complejo. Al comprar sobre plano en 2015 los actuales propietarios eligieron los mejores materiales y en toda la vivienda se respira lujo y calidad.

Gracias a la ubicación estratégica del edificio en la cima de una pendiente suave, este piso lujoso y muy bien equipado ofrece un gran jardín privado y vistas despejadas a los preciosos jardines comunitarios y a Aravaca. Es una vivienda familiar excelente.

Esta urbanización privada con seguridad es una de las mejores de la zona de El Barrial de Aravaca, que se ha convertido en el emplazamiento preferido de las familias que buscan viviendas modernas y de alta calidad cerca del centro de Madrid. Dispone de una gran piscina comunitaria supervisada, vestuarios, pistas de pádel, zona de juegos infantiles y zonas ajardinadas, lo que permite disfrutar de un espacio de ocio de alta calidad para los más pequeños.

Al entrar en el piso, llegamos a un elegante vestíbulo que divide la vivienda en dos zonas separadas. A la izquierda encontramos un luminoso y espacioso salón-comedor desde el que se accede al jardín, a través de unas puertas de cristal de gran calidad que van desde el suelo hasta el techo. Entrar en el jardín es una experiencia única, ya que podemos disfrutar de unas vistas preciosas, a pesar de estar en la planta baja. Aquí podrá relajarse con un buen libro o comer en total privacidad mientras vigila a los niños que juegan en los jardines comunitarios.

A la izquierda hay una bonita zona de estar con toldos automáticos con mando a distancia, mientras que por la derecha el jardín rodea la vivienda, lo que proporciona una fantástica zona de juegos para los niños.

A través de unas puertas diferentes podemos volver a entrar en el piso, esta vez por la cocina, que está equipada con electrodomésticos de alta calidad y dispone de una zona de desayuno. Junto a la cocina hay un lavadero independiente.



[lucasfox.es/go/poz20002](https://lucasfox.es/go/poz20002)

Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Pista de pádel, Parque, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



**900.000 €** Piso - Vendido/a

## Impresionante piso con vistas y jardín en venta en Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

Desde la cocina podemos volver al vestíbulo de entrada, que tiene un aseo de cortesía y también da acceso a un dormitorio de invitados separado. Por otra puerta entramos en un pasillo luminoso que da acceso a los dormitorios. En el extremo opuesto encontramos el amplio dormitorio principal con baño privado y un gran vestidor. A la izquierda del pasillo tenemos dos dormitorios con armarios empotrados, y a la derecha están los otros dos baños completos, uno con ducha y otro con bañera.

La vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas y baños de Porcelanosa.

El precio incluye dos grandes plazas en un aparcamiento subterráneo y un trastero.

En resumen, se trata de un piso único y de muy alta calidad en una de las mejores urbanizaciones de lujo de Aravaca, con unas instalaciones excelentes y una ubicación inmejorable. Sería ideal para todo tipo de compradores, como parejas, familias e inversores.

Además, el precio de este piso es muy competitivo en comparación con la oferta actual de pisos ya existentes y de nueva construcción.

Llámenos hoy mismo para organizar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

900.000 € Piso - Vendido/a

## Impresionante piso con vistas y jardín en venta en Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

**4**      **3**      **190m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España