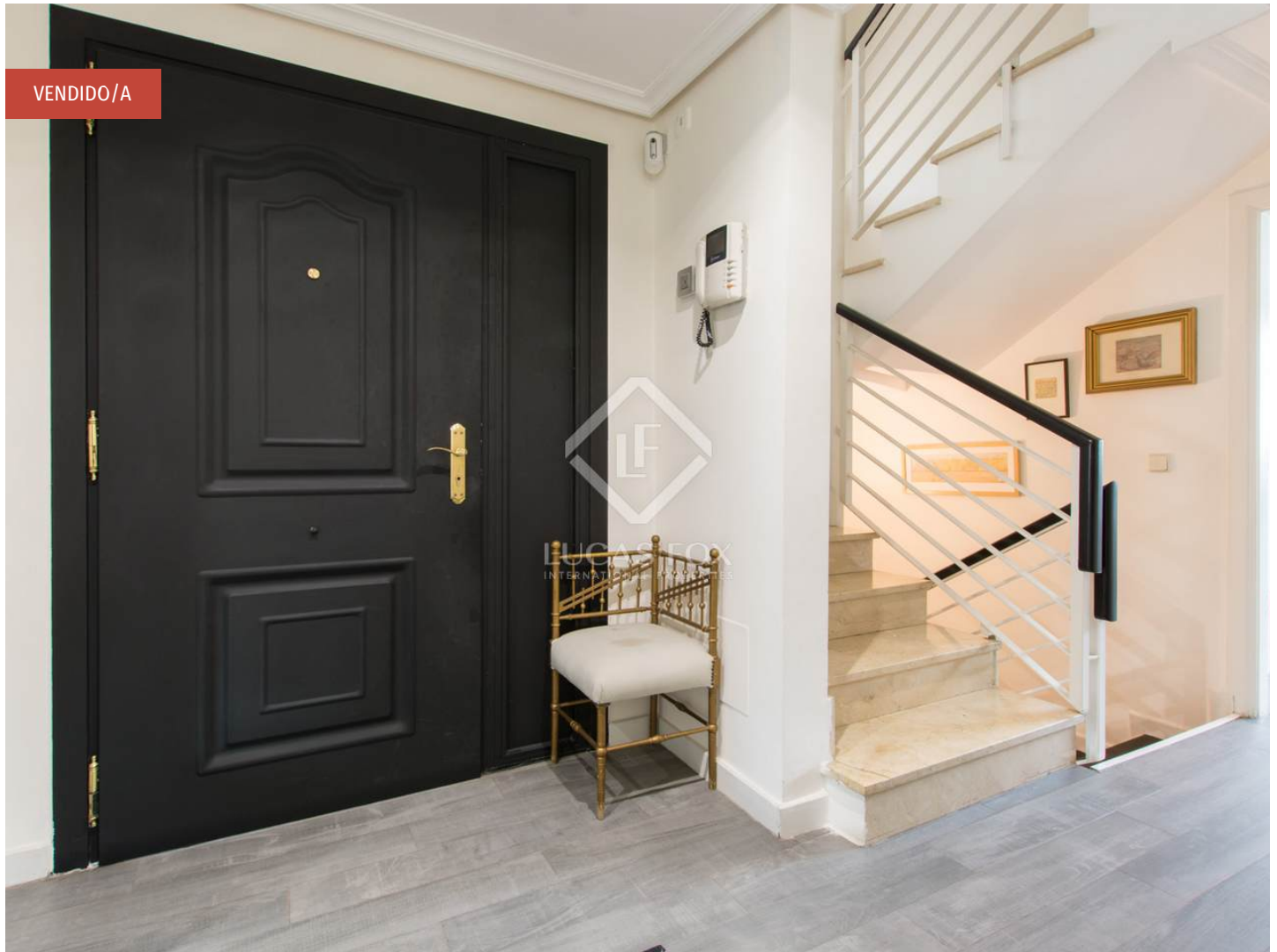


995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Fantástica casa pareada en Aravaca, cerca de todos los servicios, con buena situación y piscina privada.

España » Madrid » Aravaca » 28223

**4**      **5**      **306m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Fantástica casa pareada en Aravaca, cerca de todos los servicios, con buena situación y piscina privada.

España » Madrid » Aravaca » 28223

**4** Dormitorios    **5** Baños    **306m<sup>2</sup>** Plano    **60m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica vivienda pareada en Aravaca en perfecto estado con una bonita zona de jardín y piscina, lista para entrar y disfrutar de todos los servicios cercanos al pueblo.

Lucas Fox Properties International presenta esta casa pareada de esquina en Aravaca, con una superficie construida de 306 m<sup>2</sup> de acuerdo con el catastro: una vivienda que ofrece un alto nivel de vida y garantiza la tranquilidad, privacidad y seguridad de sus residentes. La casa, ideal para una familia, disfruta de estancias amplias, cómodas y muy luminosas, terrazas soleadas, y de un jardín con piscina en perfecto estado de conservación.

Una vez dentro de la casa, en la planta principal, el vestíbulo de entrada da paso a un maravilloso salón con chimenea y salida a la zona de terraza. Contamos también con una zona de comedor independiente muy luminosa con grandes ventanales y armario para vajilla. Este espacio conecta con con una cocina completa con office, aseo de cortesía y armario gabanero.

La escalera nos lleva a la primera planta, que ofrece 3 dormitorios, todos exteriores y con armarios empotrados, incluido el dormitorio principal con un generoso baño privado con bañera y un práctico espacio de armarios. Otro de los dormitorios tiene su propio baño privado y el otro dormitorio doble, resultado de la unión de dos, cuenta con un baño completo en pasillo.

La planta superior, con techos inclinados, incluye una sala multiuso con ventanas VELUX. Esta sala está configurada actualmente como un despacho. También existe un dormitorio independiente extra.

Finalmente, el sótano cuenta con un garaje cerrado y da paso a un pequeño piso de invitados independiente con una acogedora sala de estar, baño completo y zona de lavado. Además, cuenta con salida al jardín haciendo de esta zona de la casa un lugar maravilloso para sentir la independencia más absoluta.

La casa está equipada con aire acondicionado, calefacción zona de barbacoa y piscina para garantizar el máximo confort y el bienestar de su familia. El jardín está cuidado con mucho mimo y hace de esta vivienda un verdadero placer para vivir.



[lucasfox.es/go/poz21464](https://lucasfox.es/go/poz21464)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Aparcamiento, Exterior, Barbacoa,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Fantástica casa pareada en Aravaca, cerca de todos los servicios, con buena situación y piscina privada.

España » Madrid » Aravaca » 28223

**4**            **5**            **306m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España