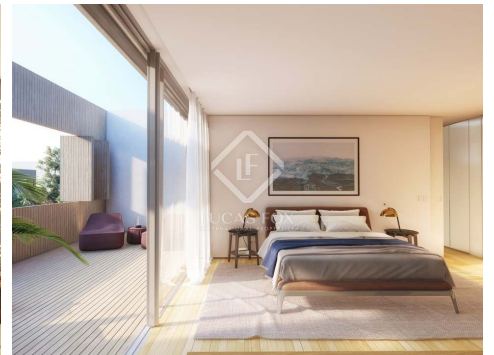


€1,750,000 Casa / Villa - En venta

## Impresionante Villa de Lujo de Nueva Construcción de 4 Dormitorios de Marcio Kogan en Valdemarin, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28203

**4** Dormitorios    **4** Baños    **288m<sup>2</sup>** Construidos    **600m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€1,750,000 Casa / Villa - En venta

## Impresionante Villa de Lujo de Nueva Construcción de 4 Dormitorios de Marcio Kogan en Valdemarin, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28203

**4** Dormitorios    **4** Baños    **288m<sup>2</sup>** Construidos    **600m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Impresionante casa de obra nueva con jardín y piscina privada y un diseño único de Marcio Kogan, en una ubicación privada y segura de Valdemarín, a solo 10 minutos en coche del corazón de Madrid.**

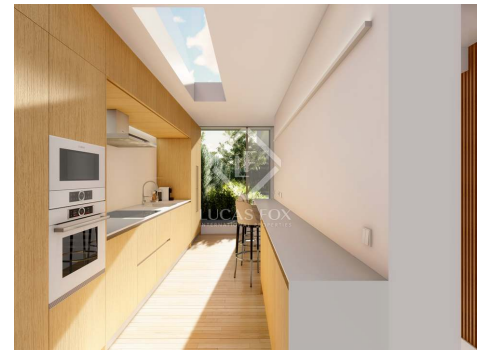
Lucas Fox se complace en presentarle esta villa, que forma parte de una exclusiva promoción de obra nueva de 14 casas de lujo unifamiliares con jardines privados y piscina. Las viviendas se sitúan sobre parcelas de 600 m<sup>2</sup> en una comunidad cerrada y muy segura en una ubicación privilegiada en Valdemarín, a menos de 10 minutos en coche del centro de Madrid.

Esta promoción de obra nueva ha sido diseñada por el famoso arquitecto brasileño Marcio Kogan, cuyo estilo destaca por sus líneas afiladas, grandes estructuras colgantes como sus sorprendentes porches, su preferencia por los espacios abiertos de planta abierta y el uso excelente del espacio disponible. Otra característica destacable es la abundancia de luz natural que entra en todas las estancias de la vivienda a través de grandes ventanas y tragaluces.

Esta promoción de obra nueva privada tiene un único punto de acceso y se beneficia de servicio de conserjería las 24 horas, 7 días a la semana, y un sistema de seguridad de última generación con cámaras perimetrales ópticas y térmicas.

Estas viviendas, construidas y diseñadas con los más altos estándares, destacan por la calidad de materiales, sus acabados excelentes y su durabilidad, y ofrecen a los clientes más exigentes 288 m<sup>2</sup> de espacio habitable con una distribución muy práctica dividida en 3 plantas.

Este diseñador comprende que vivimos en un mundo en el que la eficiencia energética y un diseño que respete el medio ambiente son características cada vez más valoradas, y por eso la ecología es una pieza central de estas casas del futuro. Las viviendas están equipadas con sistema aerotérmico y "techo frío" y, opcionalmente, se podrá disponer de un sistema geotérmico. Esta tecnología garantiza que el coste energético sea muy bajo.



[lucasfox.es/go/poz22161](https://lucasfox.es/go/poz22161)

Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Servicio de conserjería, Luz natural, Parque, Suelos de mármol, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Edificio modernista, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Obra nueva, Se aceptan mascotas, Seguridad, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€1,750,000 Casa / Villa - En venta

## Impresionante Villa de Lujo de Nueva Construcción de 4 Dormitorios de Marcio Kogan en Valdemarin, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28203

**4** Dormitorios    **4** Baños    **288m<sup>2</sup>** Construidos    **600m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

En la planta baja, encontramos un gran salón-comedor de planta abierta de casi 60 m<sup>2</sup> que conecta directamente con un porche cubierto de 52 m<sup>2</sup> a través de puertas correderas de vidrio de suelo a techo. Los espacios interiores y exteriores de la vivienda fluyen naturalmente entre sí, creando estancias maravillosas, y una gran sensación de espacio y conexión con la naturaleza.

El salón se separa de la cocina mediante un gran panel de madera que también oculta la escalera. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de las mejores marcas, y también cuenta con acceso directo al jardín.

En la primera planta encontramos los dormitorios familiares. El dormitorio principal tiene un gran baño privado con bañera y ducha y también se beneficia de una terraza privada de 20 m<sup>2</sup> con vistas al jardín. Hay 2 dormitorios más, ambos con armarios empotrados y baño privado.

En el sótano encontramos la zona de servicio.

El maravilloso jardín alberga una piscina, cuyo tamaño y forma se pueden personalizar. El paisaje está diseñado por Isabel Duprat, quien ha colaborado con éxito en muchos de los proyectos de Marcio Kogan.

En resumen, estas maravillosas viviendas construidas con materiales y acabados de alta calidad, y equipadas con la tecnología energética más avanzada, son auténticos hogares del futuro. Ideales tanto para familias por su comodidad y estilo de vida, como para inversores, debido a su durabilidad y coste bajo de mantenimiento.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información: estaremos encantados de proporcionarle planos de planta detallados y los folletos que necesite.

### Contáctenos sobre esta propiedad

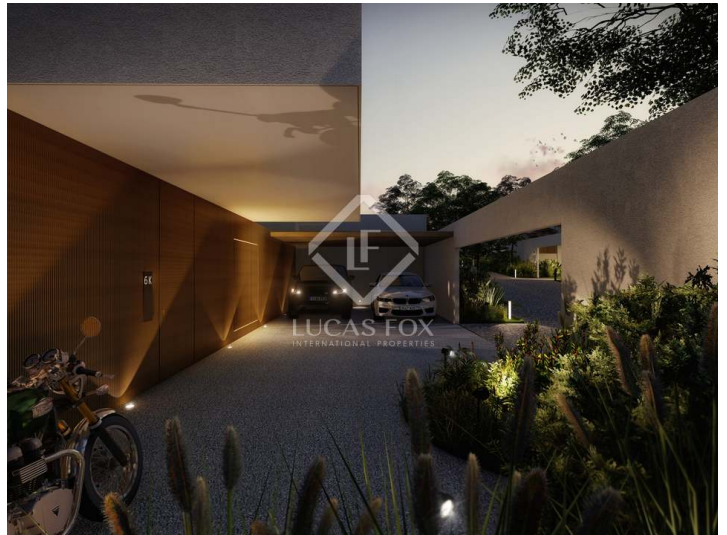
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€1,750,000 Casa / Villa - En venta

## Impresionante Villa de Lujo de Nueva Construcción de 4 Dormitorios de Marcio Kogan en Valdemarin, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28203

**4** Dormitorios    **4** Baños    **288m<sup>2</sup>** Construidos    **600m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España