

1.330.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Impresionante chalet de obra nueva para alquilar de 340 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios, jardín y piscina en Valdemarín, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.330.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Impresionante chalet de obra nueva para alquilar de 340 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios, jardín y piscina en Valdemaarín, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Lujosa y moderna villa de diseño con jardín privado y piscina, ubicada en una urbanización cerrada, en una de las mejores zonas de Valdemaarín, a solo 10 minutos en coche del centro de Madrid.**

Lucas Fox se complace en presentar este maravilloso chalet pareado de obra nueva en alquiler de 4 dormitorios, piscina y jardín independiente ubicada en una urbanización exclusiva de Valdemaarín.

La vivienda destaca por su diseño funcional de planta abierta, con grandes ventanales que ofrecen vistas a la Sierra de Madrid. Se construyó utilizando materiales y acabados de muy alta calidad (suelos de Porcelanosa, grifería Hansgrohe, ventanas Technal) y está equipada con calefacción por suelo radiante, sistema de aspiración centralizada y aire acondicionado por conductos. Así mismo, dispone de una instalación geotérmica que garantiza la eficiencia energética de la casa, con un coste de calefacción muy bajo.

Esta comunidad es apta para familias y amantes de la ciudad por igual, dada la proximidad y el fácil acceso al centro de Madrid. La urbanización se encuentra en Valdemaarín, una de las zonas residenciales más exclusivas de la capital y ubicada a solo 2 minutos en coche de la salida 9 de la autopista A6.

Está a 5 minutos a pie de las prestigiosas escuelas Mater Salvatoris y Stella Maris, y en sus alrededores, se ubican clubes deportivos de prestigio como la Federación de Golf de Madrid, el Real Club de la Puerta de Hierro, el Club de Campo Villa de Madrid y el Hipódromo.

Tras cruzar la puerta de entrada, llegamos a la vivienda siguiendo un camino privado compartido.

Entramos a la casa por un elegante recibidor con un aseo de cortesía. A la derecha, encontramos la cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, que conecta directamente con el encantador porche y con el jardín.

Si continuamos recto, pasamos a un salón-comedor de planta abierta con techo de doble altura, una estancia con salida al porche y al jardín mediante amplias puertas correderas de vidrio de suelo a techo.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



[lucasfox.es/go/poz22859](http://lucasfox.es/go/poz22859)

Terraza, Piscina, Jardín,  
Servicio de conserjería, Garaje,  
Techos altos, Suelos de mármol,  
Luz natural, Edificio modernista,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica,  
Sistema de aspiración centralizada,  
Sistema de alarma, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Parque infantil,  
Obra nueva, Exterior, Entrada de servicio,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

1.330.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Impresionante chalet de obra nueva para alquilar de 340 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios, jardín y piscina en Valdemañán, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

La primera planta se compone de 2 dormitorios con sus baños en suite.

La segunda planta alberga el dormitorio principal, que se beneficia de un vestidor, de un baño privado y de una preciosa terraza con vistas excelentes. En la azotea, hay otra terraza con espectaculares vistas a Sierra.

El sótano consta del garaje, donde se pueden aparcar 2 coches, la salas de máquinas, zona de lavandería y plancha, dormitorio de servicio y un baño completo.

Adicionalmente, encontramos varios espacios que pueden ser utilizados como trasteros o bodegas de vino. Así mismo, este nivel se beneficia de un patio de estilo inglés que proporciona mucha luz natural y acceso independiente al dormitorio de servicio.

En resumen, se trata de una oportunidad única en una promoción de obra nueva maravillosa.

Póngase en contacto con nosotros por correo electrónico o por teléfono para organizar una visita. Le facilitaremos una cita cuando mejor le convenga, cualquier día de la semana, incluyendo tardes.

También puede visitarnos en nuestro recién inaugurado lounge, situado en la avenida de Europa número 38, en Pozuelo. Le invitamos a tomar un café y a charlar para conocer sus requisitos y necesidades en profundidad y ayudarle a encontrar la vivienda perfecta para usted.

### Contáctenos sobre esta propiedad

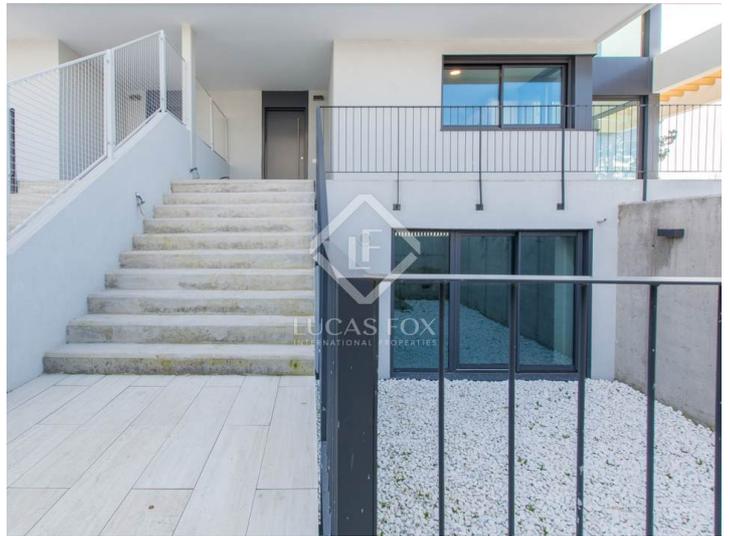
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.330.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Impresionante chalet de obra nueva para alquilar de 340 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios, jardín y piscina en Valdemarín, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España