

2.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Impresionante villa de lujo de nueva construcción (2023) de 6 dormitorios de diseño excepcional en Diplomaticos, Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

6 Dormitorios **6** Baños **600m²** Plano **900m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Impresionante villa de lujo de nueva construcción (2023) de 6 dormitorios de diseño excepcional en Diplomáticos, Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

6 Dormitorios **6** Baños **600m²** Plano **900m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Impresionante villa de lujo de nueva construcción (2023) de 600 m2, diseñada por Juan Herreros, con opción de personalizar la vivienda a las necesidades individuales, en la exclusiva zona de Diplomáticos en Aravaca, a solo 10 minutos de Moncloa.

Lucas Fox se complace en presentar la última casa en venta en esta promoción boutique de 4 villas de lujo diseñadas por el arquitecto madrileño Juan Herreros, cuya carrera internacional ha estado definida por magníficos proyectos en 4 continentes, por los que recibió numerosos premios. Su trabajo destaca por su atención al detalle y la combinación de contrastantes materiales naturales y de alta tecnología, creando viviendas verdaderamente únicas.

Esta increíble vivienda está ubicada en un desarrollo cerrado con una entrada común en una tranquila calle sin salida en el área de Diplomáticos en Aravaca. Este barrio es una zona exclusiva y codiciada de grandes casas, que ofrece paz, privacidad y fácil acceso al centro de Madrid. Los bosques de pinos y el Parque Casa de Campo dan una sensación de campo e inspiran un estilo de vida activo al aire libre, mientras se encuentran muy cerca de las mejores escuelas, tiendas y restaurantes internacionales.

El desarrollo estará listo el cuarto trimestre de 2023.

En un contexto de escasa oferta de casas modernas, esta es una oportunidad única para personalizar y co-diseñar la vivienda de sus sueños junto con el equipo de Juan Herreros. Los compradores pueden crear su entorno personal perfecto de 600 m2 de espacio habitable construido en una parcela de 900 m2.

La abundancia de espacio habitable se distribuirá en tres plantas (este es un diseño propuesto, pero se puede cambiar según las necesidades personales):

La planta baja albergará las salas de estar, una cocina BULTHAUP totalmente equipada con electrodomésticos NEFF, el lavadero y un despacho.

El primer planta albergará los dormitorios familiares, una biblioteca o una sala de cine. También es posible añadir un ático con acceso a la terraza.



lucasfox.es/go/poz23668

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Impresionante villa de lujo de nueva construcción (2023) de 6 dormitorios de diseño excepcional en Diplomaticos, Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

6	6	600m²	900m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la planta inferior encontramos un área de servicio con dormitorio y baño de servicio, sala de juegos, baulera y gimnasio opcional. Un patio inglés proporciona luz natural en este nivel.

La vivienda estará equipada con suelo radiante y sistema de climatización frío / calor junto con instalación individual de aerotermia en cumplimiento de la normativa vigente que exige un sistema energético pasivo para abastecer el agua caliente sanitaria básica de cada vivienda. Estas tecnologías asegurarán bajos costos de calefacción y electricidad, un factor muy importante a la hora de seleccionar su vivienda.

La zona tiene una gran demanda porque ofrece una excelente infraestructura que incluye 2 hospitales cercanos, Sanitas "La Zarzuela" y Vithas Madrid. El servicio de autobús es muy bueno con un servicio que llega a Madrid cada 10 minutos. Está a menos de 10 minutos en coche del centro de la ciudad ya solo 20 minutos del aeropuerto internacional de Barajas.

¡Contáctenos hoy para programar una reunión (virtual) con el arquitecto y comencemos a crear la vivienda de sus sueños! Estamos disponibles los 7 días de la semana ya que nos adaptamos a las necesidades de nuestros clientes.

Una vez que se levanten las restricciones de movimiento, también esperamos darle la bienvenida nuevamente en nuestro salón de vivienda Lucas Fox recientemente inaugurado en la Avenida de Europa 38 en Pozuelo para discutir sus requisitos con más detalle para que podamos ayudarlo a encontrar su hogar o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Impresionante villa de lujo de nueva construcción (2023) de 6 dormitorios de diseño excepcional en Diplomaticos, Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

6 **6** **600m²** **900m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España