

4.500.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa independiente de 1000 m², con 7 dormitorios en una parcela privada, en venta en Montealina, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa independiente de 1000 m², con 7 dormitorios en una parcela privada, en venta en Montealina, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

7 Dormitorios **7** Baños **1.150m²** Plano **3.991m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Impresionante villa independiente en una parcela privada de 4.000 m² con jardín, piscina infinita al aire libre, piscina cubierta climatizada, gimnasio y cine en casa, en venta en la exclusiva comunidad cerrada de Montealina en Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta elegante villa independiente en una parcela privada de 4.000 m² situada en la codiciada comunidad de Montealina en Pozuelo de Alarcón.

Esta vivienda rebosa lujo y elegancia y ofrece más de 1.100 m² útiles y de entretenimiento que se distribuyen en 3 plantas con un diseño práctico y en una excelente ubicación cerca de la entrada de la urbanización.

Montealina es un exclusivo complejo residencial cerrado en Pozuelo de Alarcón, con seguridad las 24 horas y pistas de pádel y tenis comunitarias.

En este entorno privilegiado, a solo 20 minutos en coche del centro de Madrid, las familias pueden disfrutar de un estilo de vida al aire libre, pero cerca de las mejores escuelas internacionales de Madrid. La escuela Aquinas American Elementary and High Schools se encuentra dentro de la urbanización Montealina, a solo 5 minutos a pie de esta increíble vivienda. Otras escuelas importantes como la American School of Madrid y la British Council School están a solo 10 minutos en coche.

Esta vivienda se ha construido con un gran nivel de calidad y se encuentra en una de las parcelas más privadas del complejo. Cuenta con paneles solares para reducir la factura de la luz, un detalle a tener en cuenta en una casa de este tamaño.

Otros aspectos destacados de la vivienda son su gran recibidor con techo de doble altura, el salón de 100 m², un bonito jardín con una gran piscina con cascada, un cine en casa de última generación y una gran piscina cubierta climatizada.

Al llegar a la vivienda en coche, una puerta automática se abre a un camino de entrada que nos conduce al garaje privado con espacio para 4 coches grandes. Hay un espacio adicional de aparcamiento al aire libre para 4 coches más.



lucasfox.es/go/poz23848

Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa independiente de 1000 m², con 7 dormitorios en una parcela privada, en venta en Montealina, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Accedemos a la vivienda por una impresionante puerta de entrada que nos lleva a una sala de recepción muy grande, con techos de doble altura y abundante luz natural. A la derecha encontramos un gran aseo para invitados con guardarropa.

A la izquierda, unas puertas correderas nos dan acceso a un salón de 100 m² con varias zonas de descanso, paneles decorativos de pared a medida y grandes ventanales, que ofrecen fantásticas vistas del jardín.

Siguiendo por la sala de recepción, encontramos un segundo salón o sala de televisión más informal con acceso directo al gran porche cubierto. El porche es otro detalle fantástico de la vivienda, ya que aquí podrá disfrutar de sus cenas al aire libre con magníficas vistas a la piscina y al jardín.

A la derecha de la sala de recepción, entramos a un gran comedor que también se beneficia de bonitas vistas al jardín y mucha luz natural. Desde aquí, una puerta nos conduce a la cocina totalmente equipada con una sala de desayuno independiente.

Un aspecto destacado del recibidor es su escalera suspendida que nos lleva a la zona de noche. En el ala izquierda, encontramos la gran suite principal, que incluye un vestidor, un baño privado y una terraza privada con vistas al jardín. En el ala derecha, encontramos 4 dormitorios más, todos con sus baños privados y armarios empotrados.

El sótano alberga una fantástica sala de cine en casa de última generación, una bodega, una piscina cubierta climatizada con vestuario y un baño. Esta planta se completa con un apartamento de servicio con una sala de lavandería, dos dormitorios de servicio y dos baños.

La vivienda también cuenta con un sistema de seguridad de última generación con 3 perímetros diferentes. Las persianas y toldos son eléctricos y todas las ventanas incluyen carpintería de aluminio, vidrio de seguridad y aislamiento térmico.

Un sistema aerotérmico Daikin de alta eficiencia energética controla la calefacción y la refrigeración. Además, es compatible con el sistema de aire acondicionado Mitsubishi y la vivienda se beneficia de suelos que se pueden calentar en invierno y enfriar en verano. El sistema de iluminación es de Lutron y se puede controlar con una aplicación en el teléfono o la tableta.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentar esta maravillosa casa familiar que atraerá a quienes busquen espacio y lujo para su casa.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa independiente de 1000 m², con 7 dormitorios en una parcela privada, en venta en Montealina, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar en avenida de Europa, 38 en Pozuelo para que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa independiente de 1000 m², con 7 dormitorios en una parcela privada, en venta en Montealina, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

7 **7** **1.150m²** **3.991m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España