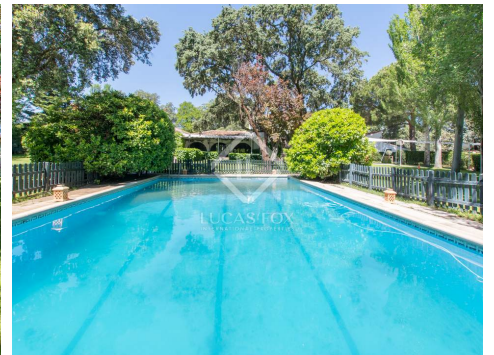


1.600.000 € Casa rural - Vendido/a

Maravillosa casa de campo con licencia para eventos (bodas) en venta en Villanueva de la Cañada, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28691

6 Dormitorios **6** Baños **500m²** Plano **17.000m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.600.000 € Casa rural - Vendido/a

Maravillosa casa de campo con licencia para eventos (bodas) en venta en Villanueva de la Cañada, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28691

6 Dormitorios **6** Baños **500m²** Plano **17.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Fantástica finca en una parcela de 17.000 m² con amplios jardines, piscina privada y licencia para eventos, ubicada en una exclusiva zona verde muy cerca del centro de Villanueva de la Cañada y Madrid.

Lucas Fox se complace en presentar esta vivienda tan especial y única en Villanueva de la Cañada, una bonita localidad ubicada a tan solo 30 minutos en coche de Madrid y en la que se encuentran el prestigioso liceo francés Molière y el colegio internacional Kolbe.

Esta maravillosa casa de campo se levanta en una gran parcela que, en realidad, está compuesta por tres parcelas diferentes. La vivienda principal se construyó en una parcela de 7.000 m². Los propietarios actuales adquirieron las dos parcelas colindantes, las cuales no se pueden edificar, garantizando así la máxima privacidad. Una de ellas se utiliza actualmente como gran aparcamiento para eventos, mientras que la otra es zona verde.

La casa fue la residencia principal de los propietarios actuales durante mucho tiempo. Sin embargo, en los últimos años se ha convertido en un lugar para celebrar bodas y otros eventos de carácter familiar y corporativo. Se vende con licencia de actividad para eventos, por lo que presenta una gran oportunidad para aquellos que buscan comenzar su propio negocio y/o cambiar de estilo de vida. Tal como se puede observar en las fotos, la finca se vende con una gran carpa fija y una carpa lateral para empresas de catering.

La vivienda puede volver a convertirse fácilmente en residencia principal o casa de vacaciones, ya que el edificio principal presenta un diseño muy práctico.

Se accede a la vivienda a través de una puerta que lleva hasta la entrada, donde encontramos una amplia zona de aparcamiento. Una vez dentro de la casa principal, un recibidor conecta con un apartamento independiente para el servicio, situado a la izquierda.

A mano derecha entramos en otra zona de recepción que conduce al salón principal, el cual comunica directamente con el porche y el jardín a través de unas grandes puertas francesas.



lucasfox.es/go/poz23970

Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.600.000 € Casa rural - Vendido/a

Maravillosa casa de campo con licencia para eventos (bodas) en venta en Villanueva de la Cañada, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28691

6	6	500m²	17.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Desde el salón parte un pasillo. A su derecha tenemos una cocina totalmente equipada con vistas al jardín delantero y a un patio, mientras que al otro lado hay un gran comedor que también presume de vistas al jardín. Siguiendo por el pasillo, a la derecha viene una oficina y un baño.

Al final del pasillo, a la izquierda tenemos el dormitorio principal con baño privado. El ala derecha de la vivienda también alberga un segundo dormitorio con baño privado.

En el lado derecho del porche, unas escaleras nos llevan hasta un apartamento independiente compuesto por un pequeño salón, dos dormitorios y dos baños, ideal para recibir huéspedes.

El porche cubierto ofrece unas hermosas vistas de la piscina y de un amplio jardín a la derecha. Desde este extremo de la parcela podemos acceder a la parcela lateral, configurada como una zona de aparcamiento con iluminación en el suelo. A la izquierda de la zona de la piscina encontramos la gran carpa en la que se celebran las cenas de las bodas y otros eventos.

En la parte trasera de la piscina hay un gran cenador con barbacoa/horno donde se puede disfrutar de un almuerzo o cena informal.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentar esta casa de campo única y versátil con licencia de actividad para eventos. La vivienda atraerá sin duda alguna a todo tipo de público: familias que buscan un estilo de vida rural a poca distancia de escuelas internacionales excelentes y del centro de Madrid, personas que buscan establecer su propio negocio (a este emplazamiento le avala una larga trayectoria de eventos de éxito) o personas en busca de una casa en la que pasar el fin de semana o las vacaciones.

No lo dude y venga a ver esta vivienda. Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita. Trabajamos los siete días de la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitarnos en nuestro recientemente inaugurado salón en avenida de Europa 38, Pozuelo, para estudiar sus necesidades con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

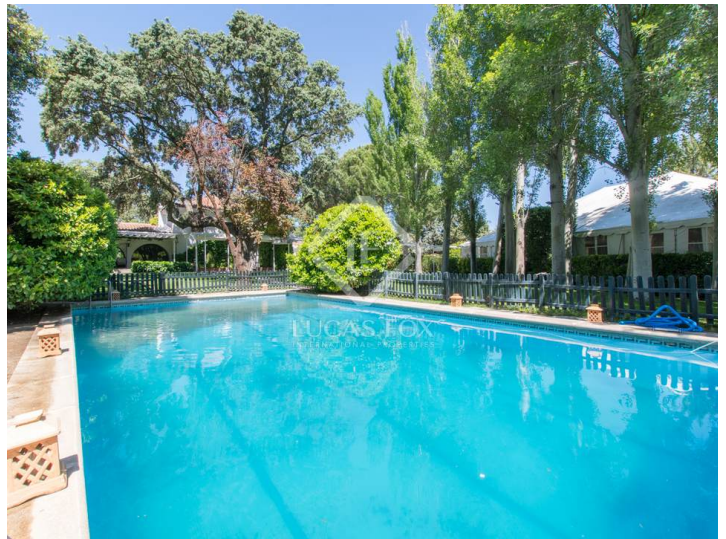
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.600.000 € Casa rural - Vendido/a

Maravillosa casa de campo con licencia para eventos (bodas) en venta en Villanueva de la Cañada, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28691

6 **6** **500m²** **17.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España