

975.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Encantadora villa independiente de 5 dormitorios en una gran parcela de 1400 m² con piscina, en venta en la urbanización Monteclaro, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Dormitorios **4** Baños **404m²** Plano **1.408m²** Tamaño parcela

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

975.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Encantadora villa independiente de 5 dormitorios en una gran parcela de 1400 m² con piscina, en venta en la urbanización Monteclaro, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Dormitorios **4** Baños **404m²** Plano **1.408m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa independiente modelo Balsain en una fantástica parcela llana de 1.400 m² con orientación suroeste, piscina, paneles solares y garaje para 4 coches, en venta cerca del club social de la exclusiva urbanización de Monteclaro en Pozuelo.

Lucas Fox se complace en presentar, de forma exclusiva, una gran oportunidad de inversión en Monteclaro, una exclusiva comunidad cerrada con vigilancia las 24 horas y que ofrece un excelente estilo de vida para familias ya que cuenta con un club social, piscinas, restaurante, campo de fútbol y pistas de tenis y de pádel.

Esta villa independiente modelo Balsain se encuentra en una de las mejores zonas de Monteclaro, en una maravillosa parcela llana de 1.400 m² a poca distancia a pie del club social. Así, los niños podrán disfrutar solos del paseo a las increíbles instalaciones y sin encontrarse con ningún coche de camino.

Esta encantadora casa familiar tiene un fantástico jardín con orientación suroeste. Como necesita una modernización de baños y cocina, se ha establecido un precio acorde. El modelo Balsain es muy versátil y permite a sus nuevos propietarios ampliar y cambiar la distribución según sus propias necesidades.

Sus propietarios actuales acaban de instalar unos paneles solares, que no se pueden ver desde la calle, para así reducir significativamente la factura de la electricidad. Como beneficio adicional de esta "inversión sostenible", se obtiene una reducción del 75 % en el impuesto anual IBI para los próximos 3 años.

La vivienda se asienta sobre una gran parcela llana de 1.400 m², perfecta para disfrutar de un maravilloso jardín rodeando la vivienda con varios árboles y plantas. Hay varias áreas de descanso con sombra y una agradable piscina a uno de los lados de la vivienda, expuesta al sol durante todo el día.



lucasfox.es/go/poz24573

Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

975.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Encantadora villa independiente de 5 dormitorios en una gran parcela de 1400 m² con piscina, en venta en la urbanización Monteclaro, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	404m²	1.408m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Un gran porche delantero nos da acceso a la vivienda, en concreto a un elegante recibidor con un aseo de cortesía que nos da la bienvenida. A la derecha del recibidor, encontramos una oficina en casa y a la izquierda un amplio salón con chimenea. Desde el salón, accedemos a un amplio comedor con excelentes vistas al jardín y, al lado, encontramos un gran porche cubierto que se puede cerrar con unas cristaleras.

La cocina se presenta equipada y cuenta con agradables vistas al jardín. Junto a la cocina encontramos la zona de servicio, que incluye un dormitorio, un baño y un pequeño salón.

En este lado de la vivienda también encontramos otro salón informal que se puede usar como sala de televisión o de juegos.

Desde el recibidor, una escalera de madera nos conduce a la primera planta que incluye el dormitorio principal con chimenea, vestidor y baño privado. Además, hay otros 3 dormitorios adicionales que comparten un baño.

Dispone de un garaje con capacidad para 4 coches con puertas automáticas y de un trastero en la parte trasera del garaje. Fuera de la vivienda principal, se ofrecen dos edificios adicionales de almacenaje, con una ubicación ideal para guardar muebles de exterior y equipo de jardinería.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentar esta oportunidad de modernizar esta villa modelo Balsain en una de las mejores ubicaciones en la urbanización de Monteclaro.

La vivienda se puede visitar fácilmente. Póngase en contacto con Lucas Fox por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar en avenida de Europa, 38 en Pozuelo para que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

975.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Encantadora villa independiente de 5 dormitorios en una gran parcela de 1400 m² con piscina, en venta en la urbanización Monteclaro, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Dormitorios **4** Baños **404m²** Plano **1.408m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España