

1.490.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Impresionante villa independiente de 6 dormitorios sobre una parcela de 1500 m<sup>2</sup> en venta en Monteclaro, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitorios    **5** Baños    **405m<sup>2</sup>** Plano    **1.521m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.490.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Impresionante villa independiente de 6 dormitorios sobre una parcela de 1500 m<sup>2</sup> en venta en Monteclaro, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitorios    **5** Baños    **405m<sup>2</sup>** Plano    **1.521m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Impresionante villa independiente de 6 dormitorios sobre una bonita parcela privada con jardín y piscina, en una de las mejores zonas de Monteclaro, una comunidad cerrada y muy exclusiva en Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox le presenta esta maravillosa villa independiente, uno de los mejores modelos de Encinar sobre una parcela muy privada y plana de 1.500 m<sup>2</sup> en venta en una ubicación privilegiada en Monteclaro, una urbanización muy exclusiva.

Monteclaro es una urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas, ideal para familias. Se beneficia de club social, piscinas, cafeterías, un campo de fútbol y pistas de tenis y pádel, y se encuentra a 20 minutos en coche del centro de Madrid.

Monteclaro es una zona con mucha demanda debido a su proximidad a la mayoría de las escuelas internacionales, incluida la American School of Madrid y la British Council School, ambas a solo 10 minutos en coche. Otra ventaja es la conexión directa en transporte público con Majadahonda, Pozuelo y el centro de Madrid, en la misma entrada de la urbanización.

Los propietarios actuales han modificado y ampliado esta fantástica casa familiar con los más altos estándares. Entre sus características destacadas, figuran un salón abierto con varias zonas para sentarse, un gran porche cubierto con vistas al jardín trasero y una cocina muy grande con un comedor informal y excelentes vistas al jardín y la piscina.

Un camino de entrada privado nos conduce a la vivienda. Cruzamos unas puertas automáticas y llegamos a un espacio de estacionamiento cubierto para 3 coches a mano derecha. Junto a la zona de aparcamiento, hay dos amplios trasteros que podrían convertirse en una pequeña casa de invitados.

El jardín delantero alberga una gran zona de césped, ideal para practicar deportes de pelota y otras actividades infantiles al aire libre.

Al pasar a la villa, nos recibe un elegante recibidor y, a mano derecha, llegamos al gran salón, que alberga varias zonas de descanso con puertas correderas.



[lucasfox.es/go/poz25285](https://lucasfox.es/go/poz25285)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.490.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Impresionante villa independiente de 6 dormitorios sobre una parcela de 1500 m<sup>2</sup> en venta en Monteclaro, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>1.521m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La parte trasera del salón recibe mucha luz natural a través de ventanas que dan al jardín delantero y trasero. Unas puertas de cristal de suelo a techo que se pueden abrir por completo dan paso a un bonito porche.

En el lado derecho del salón, una puerta conduce a una sala de juegos o de televisión que también tiene una entrada independiente al jardín, una distribución ideal para que sus hijos puedan jugar con sus amigos.

Desde el comedor, pasamos a una gran cocina totalmente equipada, que también alberga una agradable zona de comedor/desayuno informal. A continuación, está la zona del servicio con cuarto de lavado, dormitorio y baño de servicio.

A mano izquierda del recibidor, está el dormitorio principal con armarios empotrados y baño ensuite.

La primera planta consta de un pasillo con una zona de salón y de oficina en casa. A la derecha, hay un amplio dormitorio (dos dormitorios convertidos en uno) con un baño completo en el pasillo. A la izquierda, hay 2 dormitorios más que comparten un baño completo, ambos con salida a una terraza con bonitas vistas al jardín trasero.

Este nivel se completa con un acogedor salón secundario o sala de televisión que se podría destinar a quinto dormitorio.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentarle esta casa familiar completa que destaca por sus calidades, y por su ubicación privada y segura dentro de la urbanización Monteclaro.

Póngase en contacto con nosotros por correo electrónico o por teléfono para organizar una visita. Nos adaptamos a sus necesidades, los siete días de la semana, tardes incluidas.

También puede visitarnos en nuestro recién inaugurado Property Lounge, en la avenida de Europa 38 en Pozuelo, para conocer sus requisitos con más detalle y ayudarlo a encontrar su casa o inversión perfecta.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.490.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Impresionante villa independiente de 6 dormitorios sobre una parcela de 1500 m<sup>2</sup> en venta en Montecarlo, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**            **5**            **405m<sup>2</sup>**    **1.521m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España