

€1,385,000 Casa / Villa - Vendido/a

Fantástica villa pareada de 470 m² de obra nueva con 6 dormitorios en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Dormitorios **5** Baños **470m²** Construidos **503m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€1,385,000 Casa / Villa - Vendido/a

Fantástica villa pareada de 470 m² de obra nueva con 6 dormitorios en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Dormitorios **5** Baños **470m²** Construidos **503m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular villa pareada de obra nueva con 6 dormitorios, un diseño fantástico, jardín y piscina privados, y materiales y acabados de muy alta calidad, en una ubicación privilegiada en Pozuelo, cerca del parque Fuente de Salud.

Lucas Fox le presenta esta oportunidad única en exclusiva: una villa adosada de 6 dormitorios de obra nueva con materiales y acabados de la más alta calidad.

La vivienda se ubica en una zona muy exclusiva de Pozuelo de Alarcón, muy cerca del precioso parque de Fuente de Salud y de las canchas polideportivas El Pradillo.

Esta maravillosa casa familiar se encuentra en una calle muy tranquila y muy cerca de tiendas, cafés y conocidos restaurantes locales como Mi Hermano y Yo y La Gran Pulpería.

Es una zona con mucha popularidad entre las familias, debido a la gran cantidad de escuelas de prestigio como Kensington School y el Liceo Sorolla, que se encuentran a poca distancia.

Aproveche la excelente (y poco frecuente) oportunidad de adquirir una casa moderna (construida por Larvin, una promotora de gran prestigio) que fue reformada con los más altos estándares por sus primeros propietarios. Las características destacadas de la vivienda incluyen un salón con techo de doble altura, abundante luz natural, bonitos suelos de madera en toda la vivienda y una espaciosa cocina de diseño.

La vivienda está equipada con persianas automáticas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos, sistema de ventilación inteligente Siber y sistemas de alarma perimetral e interna.

Entramos a la vivienda por un amplio recibidor desde donde podemos vislumbrar un salón de doble altura a mano izquierda. Se trata de un maravilloso y amplio espacio de vida y ocio de planta abierta con grandes ventanales que ofrecen vistas agradables al jardín y a la piscina. Unas grandes puertas acristaladas dan paso al porche exterior, que comunica con unas escaleras que conducen al jardín.



lucasfox.es/go/poz25524

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Garaje privado, Luz natural, Parqué, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Edificio modernista, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Exterior, Lavadero, Obra nueva, Se aceptan mascotas, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€1,385,000 Casa / Villa - Vendido/a

Fantástica villa pareada de 470 m² de obra nueva con 6 dormitorios en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	470m²	503m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

A mano derecha del recibidor, se presenta un baño y el acceso a la preciosa cocina de diseño, la cual está equipada con electrodomésticos de alta gama. Junto a la cocina, hay una luminosa sala de desayunos que también podría servir como dormitorio de invitados.

Subimos a la primera planta por una escalera de madera, donde encontramos un amplio dormitorio principal con un espacioso vestidor y baño ensuite. Completan esta altura dos dormitorios grandes con armarios empotrados que comparten un baño completo.

La segunda planta alberga otro dormitorio que actualmente está habilitado como oficina en casa y que tiene acceso a su propio baño grande. Al otro lado del recibidor, encontramos un gran salón que tiene fantásticas vistas a la Sierra de Guadarama y dispone de amplios armarios empotrados. Un trastero muy práctico completa este nivel.

El sótano consta de un dormitorio y un baño de servicio, un lavadero y un garaje con capacidad para dos coches grandes, y abundante espacio de almacenamiento adicional.

Cabe destacar que el jardín se ofrece sin terminar, lo que proporciona a los futuros propietarios una oportunidad fantástica para diseñar y personalizar esta bonita parcela, y adaptarla a sus gustos y necesidades.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentarle esta casa nueva y familiar, una oportunidad única en una zona con una cantidad limitada de viviendas de obra nueva.

Las visitas se organizarán por orden de llegada.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para organizar una visita. Trabajamos los 7 días de la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitarnos en nuestro nuevo Property Lounge de Lucas Fox, en la avenida de Europa 38, Pozuelo, para discutir sus requisitos con más detalle y ayudarlo a encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

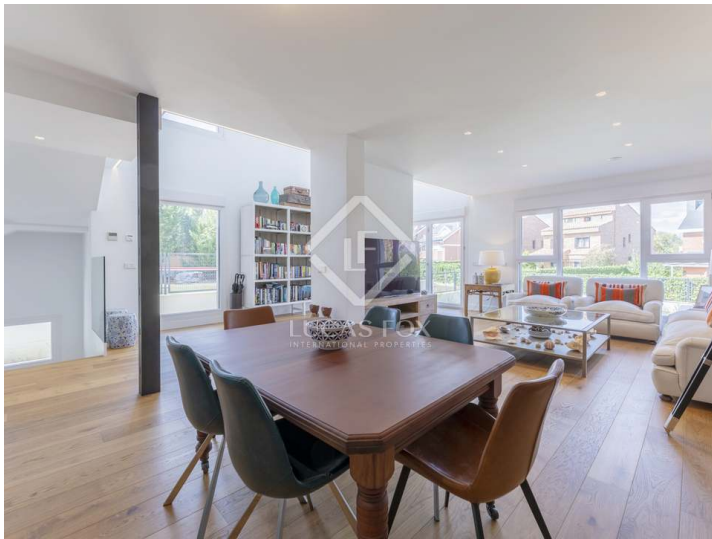
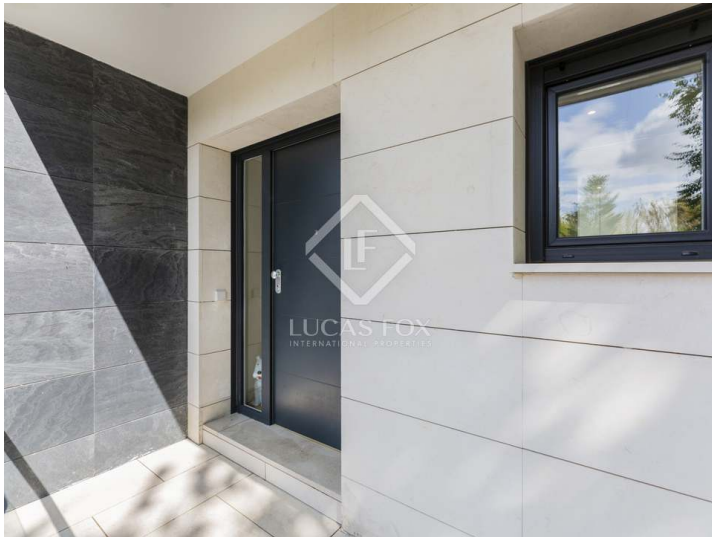
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

€1,385,000 Casa / Villa - Vendido/a

Fantástica villa pareada de 470 m² de obra nueva con 6 dormitorios en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **470m²** **503m²**
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España