

5.800 € al mes Ático - Alquilado/a

Impresionante ático de 4 dormitorios con 235 m² de terrazas y piscina privada en alquiler en La Finca LGC3, Pozuelo Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

ALQUILADO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

5.800 € al mes Ático - Alquilado/a

Impresionante ático de 4 dormitorios con 235 m² de terrazas y piscina privada en alquiler en La Finca LGC3, Pozuelo Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **3** **225m²** **235m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Fantástico ático de lujo de 4 dormitorios en el nuevo complejo La Finca LGC3, con un diseño excepcional, calidades excelentes, una gran terraza privada en la azotea con piscina, jacuzzi y vistas al nuevo campo de golf PGA.

Lucas Fox se complace en ofrecer esta oportunidad única de alquiler, un nuevo ático de lujo en un prestigioso proyecto del grupo inmobiliario La Finca, el cual ofrece un diseño excepcional y calidades excelentes.

La vivienda estará lista para ser ocupada a principios de agosto 2022.

Lo más destacado de este impresionante ático de cuatro dormitorios y tres baños son sus espectaculares vistas del nuevo campo de golf PGA Somosaguas, así como una terraza de 200 m² en la azotea (una gran parte de la cual estará cubierta por una pérgola) con piscina privada y jacuzzi.

El piso forma parte de uno de los complejos más exclusivos de Pozuelo, el cual actualmente se está entregando a los orgullosos propietarios. Está ubicado frente al nuevo club de campo LAFINCA en una zona privilegiada del Prado de Somosaguas. Al igual que con otros proyectos de La Finca, los materiales y acabados de excelente calidad así como los inigualables protocolos de seguridad son factores diferenciales clave.

Las familias pueden disfrutar de un estilo de vida de lujo al aire libre, beneficiándose de los extensos jardines comunitarios de más de 40.000 m² con lagos, paseos, una gran piscina y zonas de juego para niños pequeños, todo a solo 10 minutos en coche del centro de Madrid. El piso disfrutará de vistas despejadas sobre el club de campo LAFINCA, que tendrá un nuevo campo de golf de 18 hoyos, una adición emocionante a los campos deportivos profesionales de Madrid.

A través de un elegante vestíbulo, o directamente desde el aparcamiento, un ascensor nos lleva hasta la tercera planta. Al entrar en el piso nos encontramos con un amplio recibidor con un aseo de cortesía.



lucasfox.es/go/pozr24334

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

5.800 € al mes Ático - Alquilado/a

Impresionante ático de 4 dormitorios con 235 m² de terrazas y piscina privada en alquiler en La Finca LGC3, Pozuelo Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Si giramos a la derecha, entramos en el gran salón-comedor de planta abierta, el cual goza de abundante luz natural gracias a las impresionantes puertas correizas de vidrio hasta el techo que conectan con una terraza cubierta. La distribución ofrece a los inquilinos la oportunidad de disfrutar de una conexión perfecta entre las zonas de estar interiores y exteriores. Asimismo, desde todos los ángulos se puede disfrutar de unas vistas fantásticas de los jardines comunitarios y del club de campo.

Junto al salón encontramos una cocina abierta al "estilo americano" y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. También cuenta con una barra informal con taburetes altos, ideal para disfrutar del desayuno y pasar un buen rato. La cocina se puede cerrar desde el salón mediante elegantes puertas correderas de cristal.

Si giramos casi directamente desde el recibidor, una puerta nos lleva a la zona de noche, donde encontramos un gran dormitorio principal con vestidor y baño privado. El dormitorio principal también ofrece acceso directo a la terraza a través de unas puertas correderas. Esta zona incluye dos dormitorios más con grandes armarios empotrados, baño completo compartido y acceso directo a una terraza privada secundaria.

Volviendo al recibidor y girando a la izquierda tenemos un cuarto dormitorio con un tercer baño al lado. Este espacio podría usarse como dormitorio de invitados o de servicio. En esta parte del piso también está la zona de servicio, que incluye un cuarto de servicio / lavadero.

Desde el pasillo, una impresionante escalera de madera nos conduce a la terraza de la azotea. Esta gran terraza de 200 m² estará equipada con una pérgola en la parte trasera, ideal para almuerzos y cenas al aire libre. La parte delantera de la terraza está ligeramente elevada y cuenta con piscina privada y jacuzzi. Esta planta alberga también un aseo de cortesía adicional.

Esta moderna casa está equipada con tecnología domótica y climatización de última generación. El complejo cuenta con un sistema central de calefacción y refrigeración geotérmica, lo que significa que las viviendas son altamente eficientes a nivel energético y que los costes de funcionamiento son bajos. Otra característica destacada es la calefacción por suelo radiante durante los meses de invierno y la refrigeración en verano.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

5.800 € al mes Ático - Alquilado/a

Impresionante ático de 4 dormitorios con 235 m² de terrazas y piscina privada en alquiler en La Finca LGC3, Pozuelo Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

También es importante mencionar que el complejo, similar a otros proyectos de La Finca, cuenta con un innovador sistema de seguridad. Tiene un doble perímetro con detección de intrusos y una puerta de entrada controlada las 24 horas.

El precio incluye también tres plazas de aparcamiento y un gran armario de almacenamiento.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentar esta oportunidad única de alquiler en uno de los complejos más exclusivos de Madrid. Este impecable ático desprende lujo y elegancia y es capaz de cautivar incluso al inquilino más exigente. Estará listo para ocupar este verano.

También puede visitarnos en nuestro recién inaugurado salón Lucas Fox en avenida de Europa 38, Pozuelo. Así podremos estudiar sus requisitos con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

5.800 € al mes Ático - Alquilado/a

Impresionante ático de 4 dormitorios con 235 m² de terrazas y piscina privada en alquiler en La Finca LGC3, Pozuelo Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **3** **225m²** **235m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España