

6.500 € al mes Ático - Alquilado/a

Ático de lujo de 4 dormitorios con 235 m² de terrazas y piscina en alquiler en LAFINCA LGC3, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 225m² | 235m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.500 € al mes Ático - Alquilado/a

Ático de lujo de 4 dormitorios con 235 m² de terrazas y piscina en alquiler en LAFINCA LGC3, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **3** **225m²** **235m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Fantástico ático de lujo de 4 dormitorios en la excepcional promoción de obra nueva LAFINCA LGC3, con calidades muy altas, gran terraza privada en la azotea con piscina, jacuzzi y vistas al nuevo campo de golf PGA.

Lucas Fox tiene el placer de ofrecerle la increíble oportunidad de alquilar un ático de lujo a estrenar en un prestigioso proyecto del grupo inmobiliario LAFINCA, el cual destacada por su excepcional diseño y excelentes calidades.

Lo más característico de este impresionante ático de cuatro dormitorios y tres baños son las espectaculares vistas al nuevo campo de golf PGA Somosaguas y la azotea de 200 m² (una gran parte de la cual estará cubierta por pérgola) con piscina privada y jacuzzi.

El piso forma parte de una de las urbanizaciones más exclusivas de Pozuelo. Está ubicado frente al nuevo club de campo LAFINCA en una zona privilegiada de Prado de Somosaguas. Al igual que con otros proyectos de LAFINCA, los materiales y acabados de muy alta calidad y los inigualables protocolos de seguridad son algunos de los rasgos más diferenciadores de este complejo.

Las familias pueden disfrutar de un lujoso estilo de vida al aire libre y beneficiarse de los amplios jardines comunitarios de más de 40.000 m² con lagos, paseos, una gran piscina y zonas de juego infantil, todo a solo 10 minutos en coche del centro de Madrid. El piso tendrá vistas despejadas sobre el club de campo LAFINCA, el cual albergará un nuevo campo de golf de 18 hoyos, una emocionante adición a las instalaciones deportivas profesionales de Madrid.

A través de un elegante vestíbulo o directamente desde el garaje, un ascensor nos lleva hasta la tercera planta. Una vez dentro del ático, un amplio recibidor con un aseo de cortesía nos da la bienvenida.

Si giramos a la derecha, llegamos a un gran salón-comedor diáfano que destaca por la abundante luz natural que entra por unas impresionantes puertas correderas acristaladas que dan a la terraza cubierta. La distribución de la vivienda conecta perfectamente las zonas de estar interiores con las exteriores, a lo que se suma que desde todos los ángulos se puede disfrutar de vistas fantásticas a los jardines comunitarios y al club de campo.



lucasfox.es/go/pozr26397

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.500 € al mes Ático - Alquilado/a

Ático de lujo de 4 dormitorios con 235 m² de terrazas y piscina en alquiler en LAFINCA LGC3, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 225m² | 235m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |

Junto al salón encontramos una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una barra informal con taburetes altos, ideal para disfrutar del desayuno o pasar buenos momentos. La cocina se puede cerrar desde el salón a través de elegantes puertas correderas de cristal.

Si giramos casi en línea recta desde el recibidor, una puerta nos conduce al dormitorio principal, el cual incluye vestidor y baño privado. El gran dormitorio principal también ofrece acceso directo a la terraza a través de unas puertas correderas. Esta parte de la vivienda alberga otros dos dormitorios con grandes armarios empotrados y un baño completo compartido. Ambos tienen acceso directo a una terraza privada secundaria.

Volviendo al recibidor y girando a la izquierda encontramos un cuarto dormitorio con un tercer baño al lado. Esta estancia podría utilizarse como dormitorio de invitados o de servicio. En esta parte del piso también tenemos la zona de servicio con lavadero.

Desde el pasillo subimos a la azotea a través de una impresionante escalera de madera. La gran terraza de 200 m² estará equipada con una pérgola en la parte trasera, ideal para almuerzos y cenas al aire libre. Al frente se ubica un solárium ligeramente elevado con piscina privada y jacuzzi. Este nivel también ofrece un aseo adicional para invitados.

Esta moderna vivienda está equipada con lo último en domótica y climatización. El complejo cuenta con un sistema central de calefacción y refrigeración geotérmica, lo que significa que los pisos son de alta eficiencia energética y tendrán bajos costes de funcionamiento. Otra característica destacada es la calefacción por suelo radiante durante los meses de invierno y la refrigeración en verano.

También es importante mencionar que el complejo, al igual que otros proyectos de LAFINCA, cuenta con un sistema de seguridad de última generación, perímetro doble con detección de intrusos y puerta de entrada controlada las 24 horas.

El precio incluye tres plazas de garaje y un gran trastero.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentar esta increíble oportunidad de vivir en una de las promociones más exclusivas de Madrid. Este impecable piso rezuma lujo y elegancia e impresionará incluso al inquilino más exigente.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo por teléfono o correo electrónico para solicitar más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

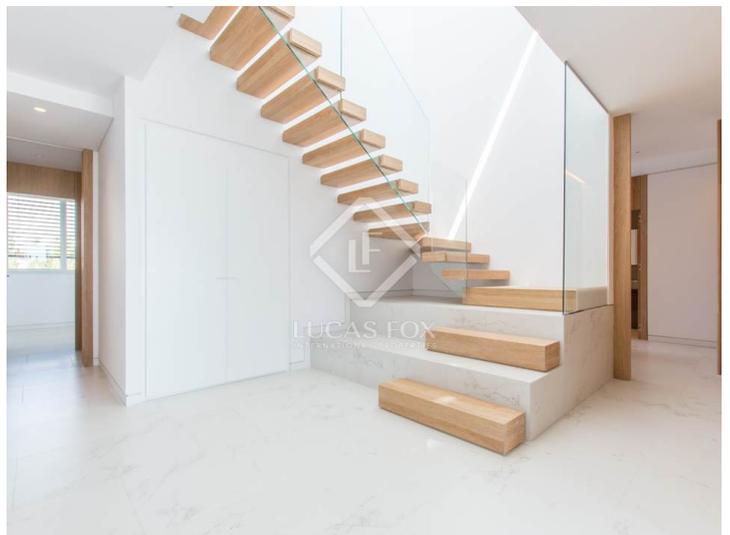
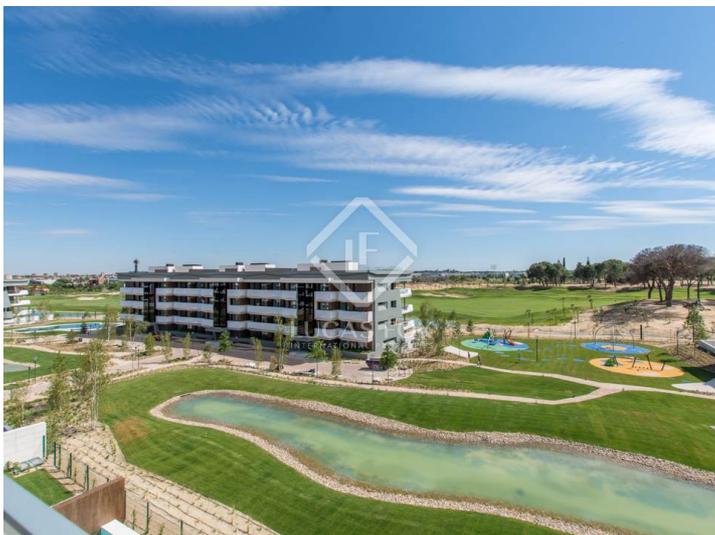
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.500 € al mes Ático - Alquilado/a

Ático de lujo de 4 dormitorios con 235 m² de terrazas y piscina en alquiler en LAFINCA LGC3, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 225m² | 235m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España